



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.198 mp teren și construcții, situat în municipiul Oradea, str. Eftimie Murgu nr. 7A - 9

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.198 mp teren și construcții, situat în municipiul Oradea, str. Eftimie Murgu nr. 7A – 9;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 220335/1 din data de 22.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 220335/2 din data de 22.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală și cărțile funciare nr. 177037 și 216691 - Oradea, parcela nou formată, identificată cu nr. cadastral 219804 - Oradea, în suprafață de 1.198 mp teren cu construcții, se formează prin alipirea următoarelor imobile:

- suprafața de 749 mp teren cu construcții C3 și C4, identificat cu nr. cadastral 177037 - Oradea, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
- suprafața de 449 mp teren identificat cu nr. cadastral 216691 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul identificat mai sus, în suprafață totală de 1.198 mp, este utilizat ca teren aferent Centrului Social cu destinația multifuncțională DIGNITAS.

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil, este necesară trecerea imobilului identificat cu nr. cadastral 216691 - Oradea, din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, precum și alipirea acestuia la nr. cadastral 177037.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 1421 din 14.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 58372 din 17.04.2025,

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă trecerea terenului identificat cu nr. cadastral 216691 - Oradea, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 177037 și 216691 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 177037 - Oradea	177037	749	700531	219804	1.198	Teren intravilan în suprafață de 1.198 mp și construcții C1 și C2 - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea
CF 216691 - Oradea	216691	449	029004			

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 219804 - Oradea, constituit conform art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren în suprafață de 1.198 mp și construcțiile C1 și C2 - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 358

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei