



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru respingerea proiectului privind actualizarea coridorului de expropriere, respectiv pentru respingerea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 604 mp, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - Amenajare Parc zona străzii Ștefan Octavian Iosif - Păunului – Alexandru D. Xenopol”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea coridorului de expropriere aprobat prin H.C.L. nr. 168 din 28.02.2020, declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor - în suprafață totală de 604 mp - proprietate privată, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - Amenajare parc zona străzii Ștefan Octavian Iosif - Păunului - Alexandru D. Xenopol” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 221823/1 din 23.05.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 221823/2 din 23.05.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 591 din 31.07.2024, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din aceasta, varianta 1 recomandată de proiectant, respectiv coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - Amenajare Parc Zona străzii Ștefan Octavian Iosif - Păunului - Alexandru D. Xenopol” și Lista imobilelor care urmează să fie afectate de proiect.

Văzând că amplasamentul aferent coridorului lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor, recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 351 din 2025, respectiv că acesta afectează suprafața totală de 4.461 mp, din care 3.857 mp aparțin UAT - Municipiul Oradea / Statului Român și 604 mp, compusă din două parcele, reprezintă teren ce se află în proprietatea privată a unor persoane fizice.

În vederea realizării investiției de interes public local, se impune ca suprafețele care în prezent sunt în proprietate privată, să fie preluate în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea prin procedura legală a exproprierii, cu despăgubirea justă și prealabilă a proprietarilor afectați.

Astfel, în baza prevederilor:

- art. 2 lit. k) din Legea nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se respinge proiectul privind actualizarea coridorului de expropriere, respectiv pentru respingerea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 604 mp, proprietate privată, afectate de coridorul

lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - Amenajare Parc zona străzii Ștefan Octavian Iosif - Păunului – Alexandru D. Xenopol”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- proprietarii afectați de expropriere, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 356

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”,
7 voturi „împotrivă”, 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei