



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Oradea, strada Republicii nr. 12, ap. 1, din imobil cu destinația de spațiu comercial în imobil cu destinația de locuință

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Oradea, strada Republicii nr. 12, ap. 1, din imobil cu destinația de spațiu comercial în imobil cu destinația de locuință,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 212922/1, din data de 16.05.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 212922/2, din data de 21.05.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Locuințe, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de următoarele considerente:

- imobilul reprezentând în natură spațiu comercial este situat în municipiul Oradea, strada Republicii nr. 12, ap. 1, înscris în CF 165544-C1-U8 Oradea, identificat cu nr. cadastral 165544-C1-U8 și nr. de inventar 002586/1, având suprafață construită 123 mp, suprafață utilă 93,05 mp, cote părți comune 1,84% și teren în cotă de 37/1889 mp și este compus din 3 camere, hol, bucătărie, debara, grup sanitar și o boxă la subsol cu suprafață construită 30 mp și suprafață utilă 20,55 mp,
- imobilul a fost inclus în mai multe proceduri de licitație publică organizate în vederea închirierii, conform dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, însă acestea s-au finalizat fără depunerea unor oferte de închiriere,
- imobilul este liber, nefiind grevat de niciun contract iar schimbarea destinației ar permite punerea în valoare a acestuia,
- închirierea imobilului ca locuință determină creșterea eficienței utilizării spațiului și maximizarea veniturile obținute din închirierea acestuia,

Luând în considerare propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, conform Procesului Verbal nr. 158551 din 02.04.2025,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Municipiul Oradea, strada Republicii nr. 12, ap. 1, înscris în CF 165544-C1-U8 Oradea, identificat cu nr. cadastral 165544-C1-U8 și nr. de inventar 002586/1, din imobil cu destinația de spațiu comercial în imobil cu destinația de locuință.

Art. 2. După efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară, imobilul va fi închiriat în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, orice dispoziții contrare se abrogă.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. – Serviciul Locuințe;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 353

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei