



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Oradea
din data de 29 mai 2025**

Având în vedere prevederile art. 135, art. 136 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 697 din 23.05.2025 privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în ședința ordinară din data de 29 mai 2025;

Văzând Ordinea de zi prezentată și aprobată la punctul 345 din Proiectul Ordinii de zi din data de 29 mai 2025;

În baza art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

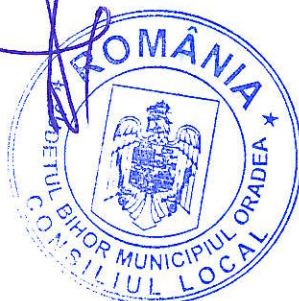
Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 29 mai 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Consiliu Local din cadrul Primăriei municipiului Oradea.
- Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Secretarul General al Municipiului Oradea;
 - Compartimentul Consiliu Local;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 336

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



PROIECT AL ORDINII DE ZI
Cuprinzând materialele propuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în
SEDINȚA ORDINARĂ DIN DATA DE
29 MAI 2025

Nr. Crt.	CONȚINUTUL DOCUMENTULUI	Data înregistrării la C.L.	Vot. necesar	Comisia de specialitate care acordă avizul
345	Aprobarea ordinii de zi a Ședinței ordinare din 29.05.2025		Majoritate simplă	
346	Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 30.04.2025		Majoritate simplă	
347	Aprobarea procesului – verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 15.05.2025		Majoritate simplă	
	I. DIRECȚIA ECONOMICĂ			
348	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea Societății Compania de Apă Oradea SA, în vederea scoaterii din funcțiune	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
349	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Oradea Transport Local SA a unui activ fix, proprietate privată a Municipiului Oradea, prin încheierea unui act adițional	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
350	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Racord termic primar pentru imobilul situat în Oradea, Parcul I.C. Brătianu nr. 20”	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
351	Proiect de hotărâre privind aprobarea punctelor de pe ordinea de zi a ședințelor ordinare și extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor societății Oradea Transport Local SA care vor avea loc în data de 30 mai 2025 (prima convocare) și în data de 02 iunie 2025 (a doua convocare)	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
352	Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării finanțărilor nerambursabile alocate din fondurile bugetului local al municipiului Oradea pentru activități nonprofit de interes local, în anul 2025.	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
353	Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 la societatea Termoficare Oradea SA	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
358	Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de investiții, dotări și surse de finanțare și rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 la Societatea Oradea Transport Local S.A.	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
359	Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de investiții pe anul 2025 la societatea Compania de Apă Oradea S.A	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
362	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului Municipiului Oradea pe anul 2025.	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
381	Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Administrația Domeniului Public	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget

	SA pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății la data de 31.12.2024			
387	Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Termoficare Oradea SA pentru aprobarea situațiilor financiare ale societății la data de 31.12.2024	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
399	Proiect de hotărâre privind numirea persoanei care va ține Registrul de Evidență a Datoriei Publice Locale, Registrul de Evidență a Garanțiilor Locale și abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 729/30.09.2021	28.05.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
401	Proiect de hotărâre privind concesionarea către societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, societatea Compania de Apă Oradea SA, APTOR și Fundația pentru Protejarea Monumentelor Bihor a unor bunuri rezultate ca urmare a finalizării unui obiectiv de investiții.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
II. D.P.I.				
354	Proiect de hotărâre privind aprobarea sistării stării de coproprietate, prin partaj voluntar cu sultă, asupra imobilului situat în municipiul Oradea, str. Miron Costin nr. 2, în favoarea coproprietarului.	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
355	Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Oradea, strada Republicii nr. 12, ap. 1, din imobil cu destinația de <i>spațiu comercial</i> în imobil cu destinația de <i>locuință</i>	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
356	Proiect de hotărâre pentru închirierea, prin licitație publică, a locuințelor libere din fondul locativ al Municipiului Oradea	23.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
360	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1 în vederea realizării obiectivului de investiții: "Reabilitare și amenajare spații situate în Parcul I.C. Brătianu din Oradea"	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
366	Proiect de hotărâre pentru actualizarea coridorului de expropriere, respectiv pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 604 mp, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană - Amenajare Parc zona străzii Ștefan Octavian Iosif - Păunului - Alexandru D. Xenopol”, din municipiul Oradea, județul Bihor	26.05.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
367	Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale a suprafeței de 744 mp - reprezentând teren proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, respectiv a suprafeței de 873 mp - drum de acces, situat în zona străzii Adevărului	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
368	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.198 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, str. Eftimie Murgu nr. 7A - 9	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
369	Proiect de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.603 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația - drum de exploatare în extravilan, tronson din DE 272	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
370	Proiect de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.633 mp, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, strada Fabricilor	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
371	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.779 mp și 20 mp, reprezentând terenuri publice, situate în mun. Oradea, str. Calea Clujului	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
372	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 37.300 mp, reprezentând teren public, situat în zona Centurii Oșorhei	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
373	Proiect de hotărâre pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 14633 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217876 - Oradea, aferent proprietății din mun. Oradea, str. Viitorului	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
374	Proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării unui drept de suprafață, cu titlu oneros, pentru terenul reprezentând suprafața totală de 17 / 110 / 280 mp, înscris	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget

	în CF 160761 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Călinescu nr. 9, bl. AN43, în favoarea proprietarilor actuali ai construcțiilor			
375	Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 3 (trei) parcele de teren, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situate în zona str. Soarelui, Fluturilor și Almașului	26.05.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
376	Proiect de hotărâre pentru aprobarea soluționării favorabile a cererii înaintată de Consiliul Județean Bihor, de trecere, din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea în domeniul public al UAT - Județul Bihor, a terenurilor afectate de coridoarele lucrărilor de utilitate publică de interes județean - Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea - Sector I - DJ 767 J și Sector II - DJ 797 D, 797 E, 797 F, 797 G	26.05.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
377	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 42 mp, identificat cu nr. cadastral 219158, înscris în CF 219158 - Oradea, situat în zona străzii Calea Adevărului nr.59B	26.05.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
378	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 416 mp, identificat cu nr. cadastrale 219053 și 219055 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului	26.05.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
379	Proiect de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra cotei de 35 / 86 mp teren, înscris în CF 182112 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Sportului nr. 5B, în favoarea proprietarilor construcției	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
385	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede.	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
388	Proiect de hotărâre pentru actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 640 din 2015 privind atestarea la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea a unor imobile reprezentând teren cu construcții	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
394	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 399 mp teren și construcție (casă de locuit) situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici nr. 29.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
395	Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate a imobilului cu nr. cad. 163474, situat în mun. Oradea, str. George Enescu nr. 25	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
396	Proiect de hotărâre pentru aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 3.847 mp teren înscris în CF nr. 218381 – Oradea, în favoarea proprietarului direct învecinat, în vederea realizării unui proiect urbanistic aprobat prin HCL 282/2025.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
397	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 534 mp, reprezentând teren public ocupat de Punctul termic nr. 516, situat în mun. Oradea, str. Calea Aradului.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
398	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.533 mp, reprezentând teren proprietate privată a UAT – Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea – str. Sofiei.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
III. D.A.S.O.				
357	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de Acțiune Comunitară destinat prevenirii combaterii riscului de sărăcie și excludere socială pentru anul 2025.	26.05.2025	Majoritate simplă	Comisia socială
IV. RESURSE UMANE				
361	Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat cu titlu de folosință gratuită pentru imobilul situat în Oradea, str. Matei Corvin nr. 183, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ.	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Învățământ

389	Proiect de hotărâre privind aprobarea demersurilor necesare deschiderii unei structuri de grădiniță cu program prelungit fără personalitate juridică, cu limbă de predare, limba slovacă, în cadrul Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea, situată în imobilul din strada Anatole France nr. 59 din Municipiul Oradea, județul Bihor	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Învățământ
393	Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții publice pentru Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Oradea	28.05.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
400	Proiect de hotărâre pentru aprobarea valorii contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectelor, în cuantum de 41.810,16 lei/unitate școlară, adică 167.240,64 lei din bugetul propriu al Municipiului Oradea pentru aprobarea proiectelor "ACCESIBIL - Creșterea accesibilității, atractivității și calității IPT în Oradea" și "ATTRACTIV- IPT atractiv în Oradea"	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
V. DIRECȚIA ARHITECT ȘEF				
363	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Construire locuința unifamilială, împrejmuire, porti de acces, str. Popasului, nr.11M, nr.cad. 204682 – Oradea	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
364	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Desfiintare corp C1, construire locuința familială și împrejmuire teren, str. Alba Iulia, nr.8, nr.cad. 179321 - Oradea	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
365	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiune mixtă (cabinete medicale, birouri, locuință), str. Măslinului, nr.2, nr.cad.218216, Oradea	26.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
382	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD pentru construirea în frontul II al unui imobil cu destinația locuință – Oradea str. Lucian Blaga nr.4, nr.cad.214233	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
383	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Construire casa familială P+1E și împrejmuire teren, str. Ioan Pop Reteganul, nr.23A, nr.cad. 206735 – Oradea	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
384	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Extindere locuința familială parter existenta, desfiintare partiala corp C2, reabilitare fatada, str. Eftimie Murgu, nr.56, nr.cad. 199258 – Oradea	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbansim
VI. DIRECȚIA JURIDICĂ				
380	Proiect de hotărâre pentru atestarea apartenenței la domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a imobilului - construcție, situat în mun. Oradea, strada Piața 1 Decembrie nr. 18, județul Bihor	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Juridică
403	Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei tranzacții judiciare între primarul municipiului Oradea și o persoană fizică	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Juridică
VII. D.M.P.F.I.				
386	Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 din H.C.L. 68/30.01.2025 – Aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Oradea, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 60,00% din valoarea eligibilă a ajutorului de stat, reprezentând cofinanțarea proiectului „Înființare Parc de Specializare Inteligentă 2 Oradea”, privind aprobarea valorii totale a proiectului, a planului de dezvoltare și a cheltuielilor de mentenanță asigurate de Municipiului Oradea, pentru proiectul „Înființare Parc de Specializare Inteligentă 2 Oradea”.	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
390	Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Oradea la proiectul LIFE COOL ZONE – „Cooperare municipală inovatoare și soluții integrate pentru gestionarea valurilor de căldură în zonele urbane funcționale”, finanțat prin Programul LIFE al Uniunii Europene.	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
391	Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 și art.2 din H.C.L. nr. 450/30.05.2024 pentru proiectul: "Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget

	(Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul"			
392	Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul" și a cheltuielilor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea corpurilor C2 (Sala de sport), C4, C5 (Camine), C6 (Cantina), C7 (Sali de clasa), C13, C15 (Birouri) la Colegiul Tehnic Mihai Viteazul"	27.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
VIII. DIRECȚIA TEHNICĂ				
402	Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Alimentare cu energie termică a dezvoltărilor imobiliare situate pe str. Ep. R. Ciorogariu la nr. 32 și 55”.	28.05.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget

