



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025.

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 187680/1, din data de 25.04.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 187680/2, din data de 25.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că terenurile luate în studiu aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, fiind identificate după cum urmează:

- ✓ terenul identificat cu nr. topo 2945/2, înscris în CF 1484 - Sântandrei, în suprafață de 247 mp, situat în zona străzii Lăpușului;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 513/6, înscris în CF 178123 - Oradea, în suprafață de 3.052 mp, situat în zona străzii Liviu Borcea;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 7053 în suprafață de 4724 mp, înscris în CF 176404 - Oradea, situat în zona străzii Emil Isac;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 2046, înscris în CF 215254 - Oradea, cota de 794 / 59.499 mp, situat în zona Episcopia;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 6917/7, înscris în CF 218991 - Oradea, în suprafață de 10.138 mp, situat în zona străzii Sofiei;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 21/4, înscris în CF 12329 - Oradea, în suprafață de 101 mp, este întabulat pe vechi proprietari de Carte Funciară, din anul 1963, fiind situat în zona străzii Rozmarinului.

Văzând că, prin Notele interne nr. 50064/2025, 425999/2024, 88117/2025, 405009/2024 și 129636/2025, Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cotele / suprafețele de teren luate în studiu identificate cu nr. topo din CF mai sus menționate nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea reglementării situației juridice și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea lor în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 al. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- 1.1. nr. topo 2945/2, înscris în CF 1484 - Sântandrei, în suprafață de 247 mp, situat în zona străzii Lăpușului;
- 1.2. nr. topo 513/6 înscris în CF 178123 - Oradea, în suprafață de 3052 mp, situat în zona străzii Liviu Borcea;
- 1.3. nr. topo 7053 înscris în CF 176404 - Oradea, reprezentând cota de 4724 / 7.367 mp, situat în zona străzii Emil Isac;
- 1.4. nr. topo 2046, înscris în CF 215254 - Oradea, reprezentând cota de 794 / 59.499 mp, situat în zona Episcopia;
- 1.5 nr. topo 6917/7, înscris în CF 218991 - Oradea, în suprafață de 10.138 mp, situat în zona str. Sofiei;

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

- 2.1. nr. topo 21/4, înscris în CF 12329 - Oradea, reprezentând suprafața de 101 mp, situat în zona str. Rozmarinului.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile și de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 323

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bdrbei