



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului, cu suprafața de 1.251 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale a imobilului, cu suprafața de 1.251 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 131796/1 din 19.03.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 131796/2 din 19.03.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală prin care se delimitează suprafața 1.251 mp teren, reprezentând secțiune din drumul luat în studiu prin Avizul CMUAT nr. 1176 din 06.06.2024.

Conform CF nr. 3980 - Episcopia Bihor, terenul cu nr. topo 4188/6, din care se formează lotul luat în studiu, este înscris pe Statul Român.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 89254 din 24.02.2025, prin care d-na. Bura Mariana - Daniela, în reprezentarea societății Marinova Impex S.R.L., a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru suprafața 1.251 mp teren, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache, cu scopul reglementării accesului la parcela cu nr. cadastral 180890 - Oradea, deținută în zona luată în studiu.

În vederea înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de drum;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.251 / 64.365 mp teren, identificat cu nr. topo 4188/6, din CF 3980 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.251 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastrale nou constituite (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastrale	Suprafața ce se dezlipesc din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
1.251	CF 3980 - Episcopia Bihor	4188/6	1.251	64.365	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum public

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de drum public în zona străzii Ion Mihalache.

Art. 4. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef, prin grija Serv. Terenuri
- PMO - Direcția Economică, prin grija Serv. Terenuri
- O.C.P.I. Bihor, prin grija Serv. Terenuri
- societatea Marinova Impex S.R.L.prin grija Serv. Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 319

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenja Borbei