



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, reprezentând cota de 58 / 308 mp, identificat cu nr. Cadastral 219200, înscris în CF 219200 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului) la prețul stabilit de evaluator

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, reprezentând cota de 58 / 308 mp, identificat cu nr. cadastral 219200, înscris în CF 219200 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola (în Cartierul Tineretului), la prețul stabilit de evaluator;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 126152/1, din data de 19.03.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 126152/2, din data de 19.03.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 219200 - Oradea, terenul - reprezentând cota de 58 / 308 mp - identificat cu nr. cadastral 219200 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Tinând seama că, prin convenția nr. 861 din 27.11.2024, terenul în cauză a fost dat în folosință

având destinația de curte - grădină;

Având în vedere că prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 119900 din 12.03.2025, proprietarul construcției și al cotei de 250 / 308 mp teren din imobilul identificat cu nr. cadastral 219200 - Oradea, a solicitat cumpărarea cotei de 58 / 308 mp teren, utilizată cu destinația de curte - grădină;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- ✓ 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat,
- ✓ 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat.

Luând în considerare că zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 219200 - Oradea, s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Tinând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6 lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, reprezentând cota de 58 / 308 mp teren, identificat cu nr. Cadastral 219200, înscris în CF 219200 - Oradea (nr. de inventar 031593) în favoarea în calitate de proprietar al construcției și al cotei de 250 / 308 mp teren din imobilul identificat mai sus.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 6.670 euro (adică 115 euro / mp), la care se adaugă TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.06.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.07.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Convenția nr. 861 din 27.11.2024 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 316

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei