



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 806 mp, identificat cu nr. cadastral 209778, înscris în CF 209778 - Oradea, situat în zona străzii Clujului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 806 mp, identificat cu nr. cadastral 209778, înscris în CF 209778 - Oradea, situat în zona străzii Clujului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 173161 din data de 10.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 173161/2, din data de 10.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul favorabil nr. 2422 din 12.12.2019 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru PUD - Construire hală metalică - service auto și amenajare parcare, prin care se propune ca accesul să se realizeze indirect din Calea Clujului pe un drum de incintă existent, drum care va trece etapizat în domeniul public. Totodată, se propune lărgirea drumului de incintă în dreptul amplasamentului studiat la profil transversal de 14,00 m pe latura estică, respectiv la profil transversal de 12,00 m pe latura nordică (prevăzut cu zonă de întoarcere), conform PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 1321/2018. Terenul necesar lărgirii profilului transversal al drumului de incintă în dreptul amplasamentului studiat, va trece din domeniul privat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 471 din 04.02.2025 de notar public Bodea Raluca Giorgiana, prin care proprietarii [REDACTED] au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 806 mp, identificat cu nr. cadastral 209778, înscris în CF 209778 – Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 806 mp, identificat cu nr. cadastral 209778, înscris în CF nr. 209778 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Clujului, nr.251D.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri / Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 314

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei