



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF 204199 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Uzinelor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședință ordinară din data de 30.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF 204199 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Uzinelor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 187406/1 din data de 25.04.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 187406/2 din data de 25.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât, potrivit CF nr. 204199 - Oradea, terenul luat în studiu - în suprafață de 2.710 mp - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Având în vedere că o parte din acest teren, respectiv suprafața de 1.920 mp, este în folosința societății Lancetti Transport S.R.L., în baza Convenției nr. 442/2019, iar o parte din acest teren se suprapune cu zona de siguranță a căii ferate, se impun măsuri pentru dezmembrarea parcelei, păstrând limita de siguranță a căii ferate.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 701 din 05.03.2025 emis de Direcția Arhitect Șef, a documentației cadastrale anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere nr. 54562 din 10.04.2025, se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 204199 - în două loturi, astfel:

- ✓ Lot 1 - nr. cadastral 219770 - Oradea, cu suprafața de 1.580 mp teren,
- ✓ Lot 2 - nr. cadastral 219771 - Oradea, cu suprafața de 1.130 mp teren.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru administrarea eficientă a acestora, este necesară și utilă dezmembrarea terenului, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a parcelei cu nr. cadastral nou 219770, suprafața de 1.580 mp, aflată în zona de siguranță a căii ferate.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 204199, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentative
204199 - Oradea	204199	2.710	016495	219770	1.580	Teren - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea;
				219771	1.130	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea;

Art. 2. Se aprobă trecerea suprafeței de 1.580 mp teren, identificat cu nr. cadastral 219770 - Oradea, din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 219770 - având suprafața de 1.580 mp, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.
- nr. cadastral 219771 - având suprafața de 1.130 mp, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren atribuită în folosință, cu titlu oneros, societății Lancetti Transport S.R.L., în baza Convenției nr. 442/2019, de la 1.920 mp teren la 1.130 mp teren, identificat cu nr. cadastral 219771 - Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.;
- societatea Lancetti Transport S.R.L., prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 307

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei