



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului, înscris în CF 218115 - Oradea, în suprafață de 5.778 mp, reprezentând teren situat în municipiul Oradea, în zona străzii Thurzó Sándor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare a imobilului, înscris în CF 218115 - Oradea, în suprafață de 5.778 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Thurzó Sándor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 149025/1 din data de 27.03.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.149025/2 din data de 27.03.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că imobilul din municipiul Oradea, str. Thurzó Sándor, înscris în Cartea Funciară nr. 218115 - Oradea, este în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea.

În scopul asigurării unui pârți pentru proiectul de lărgire a străzii Thurzó Sándor, se impune efectuarea operațiunilor cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în CF nr. 218115 - Oradea.

În baza Certificatului de Urbanism nr. 187 din 29.01.2025 emis de Direcția Arhitect Șef, a documentației cadastrale anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererea nr. 14102 din 30.01.2025, se propune dezmembrarea nr. cadastral 218115, în suprafață de 5.778 mp, prin dezlipirea parcelor cu nr. cadastrale 219378 și 219379 - Oradea.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor nr. cadastrale distincte potrivit angajamentelor asumate și necesității reconfigurării limitelor terenurilor pentru asigurarea amplasamentului la proiectul viitor.

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire în două loturi a nr. cadastral 218115 - Oradea, în suprafață de 5.778 mp, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral/nr. inventar	Suprafață a de teren măsurat ă -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 218115 - Oradea Nr. inventar 022439	218115	5.778	219378	898	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
			219379	4.880	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				5.778	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite conform art. 1 din prezenta Hotărâre, cu nr. cadastrale nou formate:

- ✓ 219378 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 898 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ 219379 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 4.880 mp - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri / Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Direcția Juridică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 306

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „împotriva”
și 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Boroei