



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 7.682 mp, reprezentând teren situat în zona străzii Calea Borșului și înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 7.682 mp, reprezentând teren situat în zona străzii Calea Borșului și înscrierea acestuia în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 188321/1, din data de 25.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.188321/2 din data de 25.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului, prin care se identifică suprafața de 7.682 mp teren, preluată din nr. topo 1309/59, înscris în CF 1839 – Sântion;

Analizând cartea funciară în care este intabulat terenul luat în studiu, observăm că acesta este înscris în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare operativă în favoarea societății ORSER S.A.

Întrucât această suprafață de teren aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, se impun măsuri pentru reglementarea situației juridice a acestui teren, respectiv pentru radierea dreptului de administrare operativă înscris în CF 1839 - Sântion.

În scopul administrării eficiente a acestui bun și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou,

Având în vedere prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Având în vedere prevederile art. 869 din Cod Civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a municipiului Oradea a suprafeței de 7.682 mp teren identificat cu nr. topo 1309/59, înscris în Cartea Funciară nr. 1839 - Sântion.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de administrare operativă a societății ORSER S.A. Oradea asupra suprafeței de 7.682 mp teren identificat cu nr. topo 1309/59, din Cartea Funciară nr. 1839 - Sântion.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 7.682 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
7.682	CF 1839 - Sântion	1309/59	7.682	7.682	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 3, reprezentând teren, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

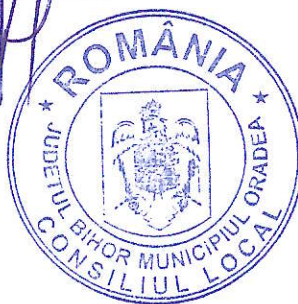
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 305



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbel

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru”, 2 voturi „abținere” și o „neparticipare” la vot