



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 7.110 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Dealului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 7.110 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Dealului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 186247/1 din data de 24.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 186247/2, în data de 24.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare Planul de amplasament și delimitare, prin care se identifică parcela nou formată, având suprafața de 7.110 mp teren, constituită astfel:

- ✓ cota de 3.767 / 209.112 mp din nr. topo 1120 Ep. Bihor, înscris în CF 219636 - Oradea,
- ✓ cota de 663 / 8.430 mp din nr. topo 1078 Ep. Bihor, înscris în CF 2315 - Episcopia Bihor,
- ✓ cota de 2.680 / 8.085 mp din nr. topo 1117 Ep. Bihor, conform Adev. 4509/23.04.2025.

Conform CF nr. 219636 - Oradea și 2315 - Episcopia Bihor, cota de 3.767 / 209.112 mp din nr. topo 1120 Ep. Bihor și cota de 663 / 8.430 mp din nr. topo 1078 Ep. Bihor, sunt înscrise în proprietatea Statului Român. Terenul identificat cu nr. topo 1117 Ep. Bihor este neînscris în circuitul civil.

Având în vedere că aceste suprafețe de teren aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea,

Ținând cont de Nota internă nr. 184957 din 23.04.2025, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul administrării eficiente și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor suprafețe de teren:

- ✓ cota de 3.767 / 209.112 mp din nr. topo 1120 Ep. Bihor, înscris în CF 219636 - Oradea,
- ✓ cota de 663 / 8.430 mp din nr. topo 1078 Ep. Bihor, înscris în CF 2315 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 2.680 mp teren din nr. topo 1117 Ep. Bihor, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 4509 din 23.04.2025.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 7.110 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
7.110	219636 - Oradea	1120 Ep. Bihor	209.112	3.767	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	2315 - Episcopia Bihor	1078 Ep. Bihor	8.430	663	
	Adev. 4509/23.04.2025	1117 Ep. Bihor	8.085	2.680	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 3, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 304

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei