



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.449 mp și 1.929 mp, reprezentând drumuri publice din municipiul Oradea, Cartierul Episcopia - strada Ciucului și strada Harghitei

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 3.449 mp și 1.929 mp, reprezentând drumuri publice din municipiul Oradea, Cartierul Episcopia - strada Ciucului și strada Harghitei;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 168839 din data de 22.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 168839/2, din data de 22.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În scopul realizării lucrărilor de modernizare a acestor străzi, este necesară în primul rând reglementarea situației juridice a amplasamentelor, respectiv înscrierea terenurilor, ce constituie domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Văzând că terenurile aferente străzilor Ciucului și Harghitei - figurează la poz. 150 și 316, în Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea atestat prin H.G. nr. 970/2002, cap. I. - Drumuri comunale și vicinale - Străzile cu trotuarele aferente.

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafețele de 3.449 mp și 1.929 mp, reprezentând teren public al UAT - Municipiul Oradea, aferent străzilor Ciucului și Harghitei.

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil a suprafeței de 1.439 mp, cu nr. topo 4034/31 Ep. Bihor, conform Adeverinței nr. 3125 din 18.03.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, reprezentând teren proprietatea publică a UAT Municipiul Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața de 3.449 mp și 1.929 mp astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp -	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
3.449	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 3125/2025	4034/31 Ep. Bihor	1.439	1.439	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea aferent străzii Ciucului
	CF 211184 - Oradea	1061/1 Ep. Bihor	26.113	2.010	
1.929	CF 2972 - Ep. Bihor	4032/216 Ep. Bihor	4.731	1.929	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea aferent străzii Harghitei

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte funciară pentru imobilele - terenuri, reprezentând drumuri publice, după cum urmează:

- ✓ suprafața de **3.449 mp teren** - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - **strada Ciucului**;
- ✓ suprafața de **1.929 mp teren** - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - **strada Harghitei**.

Art. 4. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- Direcția Tehnică, prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 302

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei