



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 771 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Patrioților

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 771 mp, reprezentând teren public, situat în zona străzii Patrioților;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 180449/1, din data de 17.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.180449/1, din data de 17.04.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Planul de amplasament și delimitare, prin care se identifică parcela nou formată, având suprafața de 771 mp teren, constituită astfel:

- ✓ suprafața de 456 mp teren din nr. topo 766/2, înscris în CF 3554 - Oradea,
- ✓ cota de 315 / 714 mp teren din nr. topo 766/1, înscris în CF 3554 - Oradea.

Analizând cartea funciară în care este intabulat terenul luat în studiu, observăm că acesta este înscris în proprietatea Statului Român.

Întrucât această suprafață de teren aparține de drept UAT - Municipiul Oradea,

În scopul administrării eficiente și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. cadastral nou.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. (a) și ale art. 284 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 456 mp teren din nr. topo 766/2 și a cotei de 315 / 714 mp teren din nr. topo 766/1, ambele înscrise în CF 3554 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 771 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
771	CF 3554 - Oradea	766/2	456	456	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		766/1	714	315	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren cu categoria de folosință curți - construcții, proprietate publică a UAT Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/ Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 300

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru” și o „neparticipare” la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei