



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici faza SF si PT pentru proiectul "Lucrari de interes public local pentru amenajare de noi spatii verzi si pentru constructii cu caracter educativ si sportiv - amenajare gradina urbana Nufarul in zona cuprinsa intre strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus si strada Vavilov-etapa 2", proiect ce va fi depus spre finanțare din fonduri europene pe perioada de programare 2021 – 2027

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 17.01.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici - faza Studiu Fezabilitate si Proiect Tehnic pentru proiectul "Lucrari de interes public local pentru amenajare de noi spatii verzi si pentru constructii cu caracter educativ si sportiv - amenajare gradina urbana Nufarul in zona cuprinsa intre strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus si strada Vavilov-etapa 2"; datorate necesității respectării HOTĂRÂRII nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 și a Ghidului Solicitantului specific PR 2021-2027;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 4020 din data de 13.01.2025;

Analizand Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 4034 din 13.01.2025 prin care Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea proiectului menționat mai sus;

În vederea depunerii spre finanțare a proiectului "Lucrari de interes public local pentru amenajare de noi spatii verzi si pentru constructii cu caracter educativ si sportiv - amenajare gradina urbana Nufarul in zona cuprinsa intre strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus si strada Vavilov-etapa 2", în cadrul apelului de proiecte PRNV/52/PRNV_P7/OP5/RSO5.1/PRNV_A28 - PRNV/2023/714.A/;

În conformitate cu prevederile art. 44 al. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. e), art. 139 alin. 3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici - faza Studiu Fezabilitate si Proiect Tehnic pentru proiectul "Lucrari de interes public local pentru amenajare de noi spatii verzi si pentru constructii cu caracter educativ si sportiv - amenajare gradina urbana Nufarul in zona cuprinsa intre strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus si strada Vavilov-etapa 2", astfel:

Valoarea totală a investiției: 19.075.725,07 RON fara TVA, respectiv TVA 3.593.898,10 RON

Valoare C+M: 14,588,355,95 RON fara TVA, respectiv TVA 2.771.787,63 RON

Durata de executie a lucrarilor de constructie: 22 luni

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin obiectivul de investiții - modificarea amplasamentului proiectului "Lucrari de interes public local pentru amenajare de noi spatii verzi si pentru constructii cu caracter educativ si sportiv - amenajare gradina urbana Nufarul in zona cuprinsa intre strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus si strada Vavilov-etapa 2";

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Management Proiecte cu Finantare Internațională;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian

Oradea, 17 ianuarie 2025
Nr. 3

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA NR. 1 LA HCL NR 3 / 17.01.2025

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
faza Studiu de Fezabilitate pentru investiția proiectul „Lucrări de interes public pentru:
amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv -
amenajare grădina urbană Nufărul în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus,
complex Lotus și strada Vavilov-etapa 2”, obiectiv de investiții ce va fi depus spre finanțare
din fonduri europene pe perioada de programare 2021 - 2027**

I. DATE GENERALE

Obiectul proiectului

Obiectiv: Obiectivul general al proiectului este regenerarea și reactivarea unui spațiu public neutilizat și degradat, pentru scopuri de agrement și de petrecere a timpului liber pentru comunitate prin crearea unor facilități pentru odihnă, relaxare și recreere în vederea creșterii calității vieții locuitorilor și dezvoltării socio-economice a cartierului, și implicit a orașului.

Amplasament: Imobilul este situat în partea de sud a intravilanului municipiului Oradea, str. Meiului, nr. cadastral 218554, CU 4845/16.10.2024

Proiectant : TERA design studio S.R.L.

Beneficiar : MUNICIPIUL ORADEA

Faza de proiectare: S.F și PT

DESCRIERE GENERALĂ

Prin proiectul „Lucrări de interes public pentru: amenajarea de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv - amenajare grădina urbană Nufărul în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus și strada Vavilov-etapa 2”, se propune **Amenajarea Grădinii Urbane Nufărul**, care pornește de la dorința de a oferi locuitorilor și vizitatorilor municipiului Oradea o zonă de petrecere a timpului în aer liber. Proiectul vizează regenerarea unei zone urbane deja existente, transformând-o într-un spațiu multifuncțional, accesibil tuturor categoriilor de vârstă și contribuind astfel la îmbunătățirea calității aerului, reducerea poluării fonice și promovarea unui stil de viață sănătos. De asemenea, acesta va facilita creșterea cererii pentru zone de recreere de calitate, atât din partea locuitorilor, cât și a turiștilor, în contextul unei tendințe generale de creștere a turismului sustenabil și a interesului pentru spațiile verzi din orașele mari. Prin propunere se dorește ca grădina urbană Nufărul să se integreze armonios în peisajul și cultura orașului prin amenajarea unor zone cu funcțiuni multiple, care să permită desfășurarea diverselor evenimente, precum și a expozițiilor în aer liber. În acest sens conceptul presupune amenajarea unui spațiu verde dinamic, unde elementele minerale, realizate din materiale ecologice, alături de conceptul de vegetație, creează un cadru propice promenadei, relaxării și interacționării între membrii comunității. Pentru a se integra armonios în conceptul general de amenajare, inserțiile minerale vor fi realizate din materiale ecologice. Oferind un cadru propice atât pentru relaxare și promenadă, cât și pentru activități cultural-educative și de contemplare, scade riscul ca utilizatorii să folosească spațiul în moduri impropii, care să dăuneze stării spațiului public.

AMPLASAMENT

Amplasamentul se află în partea de sud a intravilanului municipiului Oradea și poate fi accesat din următoarele circulații: strada Meiului și strada Lotus. Pe teren nu există un acces amenajat, suprafața fiind străbătută doar de câteva alei de pământ (cu acces din strada Meiului și strada Lotus) create în mod spontan de către cei care tranzitează zona. Amplasamentul este liber de construcții, fiind învecinat cu Baza Sportivă Salca în vestul acestuia și la est și sud cu zone de locuire și spații comerciale. Vegetația este spontană, fără exemplare valoroase sau alte elemente de peisaj care necesită integrare în propunere.

Pe amplasament se regăsește sfârșitul unui curs de apă care tranzitează Parcul Salca pe diagonală de la sud-est la nord-vest. Acesta este delimitat de un grup de plante și de gard de protecție pe Strada Meiului.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Amenajarea grădinii urbane Nufărul cuprinde atât lucrări de amenajare peisagistică, prin amenajarea cu alei, zone verzi, și diverse elemente de peisagistică, cât și lucrări de infrastructură aferente instalațiilor electrice și rețelelor tehnico-edilitare.

Toate traseele sunt accesibile tuturor grupurilor de utilizatori. Suprafețele de călcare propuse pentru majoritatea suprafețelor sunt rigide, stabile, cu un finisaj antiderapant. Stratul de uzură va împiedica alunecarea, chiar și pe vreme nefavorabilă. Circulațiile sunt suficient de late (minim 2,00 m) pentru parcurgerea facilă de către un utilizator de fotoliu rulant. Piatra cubică utilizată are fețele tăiate și este montată cu rosturi mici. Suprafața de călcare este în consecință netedă și nu va crea dificultăți la deplasare pentru persoane cu dificultăți la mers, care se deplasează cu ajutorul bastonului sau a cadrului, a utilizatorilor de fotoliu rulant, a persoanelor cu deficiențe de vedere care utilizează bastonul alb sau a persoanelor cu copil în cărucior. O atenție deosebită este acordată elementelor de signalistică care prezintă în diferite forme informații pentru orientare.

Totodată se propune dotarea coerentă a parcului, cu mobilier urban de mai multe tipuri, care să deservească toate activitățile grădinii urbane. Se propun dotări precum bănci de diferite tipuri, mese, hamace, coșuri de gunoi, panouri informative etc. Se propune un loc de joacă pentru copii, amplasat în mijlocul amenajării. Zonele în care sunt amplasate echipamentele de joacă sunt realizate din mulci. Echipamentele de joacă sunt astfel dispuse încât să permită trecerea printre ele fără a se intersecta cu zonele de siguranță.

Alături de intervențiile care se referă la accesibilizarea terenului, precum și la mobilarea și dotarea acestuia, proiectul prevede și lucrări care conduc la asigurarea securității noii grădini urbane. Aceasta se realizează printr-un concept de iluminat de siguranță (cu aparate de iluminat de tipul stâlpilor), pentru care a fost realizat un calcul lumino-tehnic. De asemenea se propune un sistem de supraveghere cu camere video pentru întreg amplasamentul.

Grădina urbană Nufărul va fi deservită de coșuri de gunoi care să permită colectarea selectivă a deșeurilor, dispuse în toate zonele și de-a lungul tuturor traseelor amenajate. Deșeurile rezultate, colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, vor fi transportate în primă fază într-o zonă dedicată colectării secundare a deșeurilor; de acolo vor fi transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor.

Componentei „verzi” a unei grădini urbane i se alocă cea mai mare întindere. În cazul grădinii urbane Nufărul – etapa 2, suprafața de spațiu verde ocupă un procent de 85,52% din suprafața amplasamentului, astfel având capacitatea de a îndeplini toate funcțiile specifice unui spațiu verde public. În acest sens conceptul de plantare oferă o dimensiune deosebită grădinii urbane.

Nr. crt.	Denumire criteriu	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
	UTR cf. PUG/PUZ	Vj		Vj	
	Suprafață totală teren	25.945,00	100,00	25.945,00	100,00
1	S. spațiu verde	-	-	22.187,12	85,52
2	S. circulații și accese	-	-	1.898,39	7,32
	din care:				
	Ocazional carosabil	-	-	423,24	1,63
	Pietonal	-	-	1.474,79	5,68
	Carosabil			0,36	0,00
3	S. locuri de joacă	-	-	1.826,24	7,04

4	S. platformă hidraulică	-	-	33,25	0,13
---	-------------------------	---	---	-------	------

Amenajarea peisagistică a grădinii urbane Nufărul dorește în primul rând să fie un spațiu interesant și plăcut vizual. Conceptul de amenajare prezintă o dispunere a diverselor elemente care prioritizează frumosul și armonia vizuală. Conceptului vegetal i se acordă o atenție deosebită prin prisma numeroaselor calități pe care acesta le oferă amenajării. Suprafața plantată întinsă contribuie la dezvoltarea biodiversității și la controlul temperaturii și a apelor pluviale. Mare parte a conceptului de plantare se bazează pe introducerea unui număr ridicat de arbori în amenajare și prin dispunerea acestora în mai multe tipuri de zonificări cu specific divers:

- Zona 11 – Codrul Crișului – Presupune o amenajare cu arbori și arbuști și include diverse specii autohtone de plante și inserții de mobilier urban de tip bănci și scaune;
- Zona 13 – Cu capul în nori – Presupune amenajarea zonelor de locuri de joacă din exterior, dotate cu echipamente de joacă de diverse dimensiuni și forme și care au o utilizare variată. Conceptul de plantare presupune plantarea în grup a arborilor și arbuștilor propuși pentru a reda o imagine diversă la nivel de colorit, dimensiuni și specii de plante;
- Zona 14 – Graminee – Zona dedicată exclusiv plantelor de tip graminee, acoperitori de sol și plante perene, presupune amenajarea zonei de est a amplasamentului cu specii din aceste categorii, sub formă de delimitare a zonei carosabile de amplasament. S-a optat pentru plantarea speciilor de categorie redusă și din cauza prezenței în vecinătate a conductelor de apă și canalizare care presupun restricții în ceea ce privește amenajarea terenului. Astfel, gramineele crează o amenajare de tip partere florale care pornesc de la înălțimi medii și care coboară în interiorul amenajării la înălțimi reduse;
- Zona 15 – Pădurea nopții – Acest tip de amenajare se focusează pe plantarea preponderent de arbori, cu anumite zone de inserții de arbuști de dimensiuni mari. Scopul este de a crea o amenajare de tip masiv plantat care să creeze o senzație de siguranță și de intimitate față de strada Meiului, o arteră destul de tranzitată la nivelul municipiului. Atât în cazul zonei anterioare – graminee, cât și în cazul acesteia, se întâlnesc inserții de mobilier urban de tip hamac sau scaune; se folosește un concept de „pete” – panglici plantate cu specii aparținând regimului jos de înălțime, alături de masive de arbori dispuși organic.

Se vor folosi următoarele specii de plante:

▪ **Arbori:**

Nr. crt.	Denumire specie
1	Acer campestre
2	Betula pendula
3	Cedrus libani glauca
4	Cedrus libani 'Glauc Pendula'
5	Fagus sylvatica
6	Fraxinus excelsior
7	Quercus alba
8	Quercus petraea
9	Taxodium distichum
10	Taxodium distichum Cascade Falls
11	Acer Crimson King
12	Prunus Royal Burgundy
13	Amelanchier Lamarckii
14	Laburnum anagyroides
15	Abies Concolor Blue Cloak
16	Cedrus deodara Golden Horizon
17	Albizia Rouge Selection

▪ **Arbusti:**

Nr. crt.	Denumire specie
1	Cotinus coggygia Young lady
2	Syringa vulgaris aucubaefolia
3	Philadelphus coronarius
4	Tamarix tetrandra
5	Hydrangea arborescens
6	Perovskia atriplicifolia
7	Pinus mugo Pumilio
8	Juniperus horizontalis Wiltonii
9	Euonymus fortunei Emerald n Gold

▪ **Graminee:**

Nr. crt.	Denumire specie
1	Miscanthus sinensis gracillimus
2	Yucca filamentosa Color Guard
3	Calamagrotis acutiflora Karl Foster
4	Panicum virgatum Purple Tears
5	Stipa gigantea
6	Stipa tenuissima Ponytails
7	Festuca glauca azurit
8	Festuca glauca sunrise
9	Carex morrowii variegata
10	Carex comans frosted curls
11	Agrostis nebulosa
12	Hosta halcyon
13	Yucca Walbristar

▪ **Perene:**

Nr. crt.	Denumire specie
1	Lavandula angustifolia
2	Dianthus White lace

▪ **Acoperitori de sol:**

Nr. crt.	Denumire specie
1	Thymus serpyllum
2	Cotoneaster dammeri Major
3	Ajuga reptans

Coloritul arborilor este variat pentru a oferi o imagine deosebită pe tot parcursul anului. Se propune amenajarea spațiilor libere cu gazon însămânțat. Într-un context urban în continuă expansiune, unde populația se confruntă cu o densitate ridicată și cu un acces limitat la zone verzi, această investiție devine esențială pentru satisfacerea acestor nevoi. În plus, prezenta investiție este complementară cu alte proiecte de regenerare urbană din Oradea, cum ar fi „Lucrări de interes public local pentru amenajare de noi spații verzi și pentru construcții cu caracter educativ și sportiv-amenajare grădină urbană Nufărul în zona cuprinsă între strada Meiului, strada Lotus, complex Lotus și strada Vavilov” (etapa 1), care prevede amenajarea unui turn de belvedere, a unei pasarele pietonale și a unei sere. Aceste proiecte sunt interconectate și se susțin reciproc, creând o rețea de spații verzi și infrastructură care va atrage atât locuitori, cât și turiști, sporind atractivitatea zonei și contribuind la dezvoltarea unei economii locale sustenabile.

Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală investiție: **19,075,725.07 RON fara TVA**, respectiv TVA **3,593,898.10 RON**

Valoare C+M: **14,588,355.95 RON fara TVA**, respectiv TVA **2,771,787.63 RON**

Durata de executie a lucrarilor de constructie: **22 luni**