



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea,
strada Miron Costin nr. 42, în favoarea Uniunii Democratice a Slovacylor din România**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a imobilului situat în municipiul Oradea, strada Miron Costin nr. 42, în favoarea Uniunii Democratice a Slovacylor din România;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 170668/1 din data de 09.04.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 170668/2 din data de 15.04.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât UAT – Municipiul Oradea deține în proprietate privată imobilul situat în municipiul Oradea, strada Miron Costin nr. 42, înscris în CF nr. 187633 Oradea, identificat cu nr. cadastral 187633, reprezentând în natură:

- teren în suprafață de 1.334 mp, având nr. inventar 000254/1 și valoare inventar 1.100.643,00 lei;
- construcție C1 în regim S+P+M, în suprafață construită la sol 308 mp, având nr. inventar 000254 și valoare inventar 199.697,00 lei;
- construcție C2 în regim P+E+M, în suprafață construită la sol 240 mp, având nr. inventar 000255 și valoare inventar 218.981,00 lei;

Luând în considerare:

- adresele, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea cu nr. 55192 și 55251 din 05.02.2025, prin care Uniunea Democratică a Slovacylor din România, reprezentată prin dl Merka Adrian Miroslav – Președinte UDSR, solicită identificarea unor spații de cel puțin 1.500 mp pentru a fi folosite și transformate în Centrul Cultural Multifuncțional Slovac (sală multifuncțională de 1.000 mp pentru spectacole, conferințe, congrese, pentru diferite îndeletniciri tradiționale slovace: pictură pe sticlă, țesut la război, tors de lână, împletit coșulețe și sculptură în lemn, dar și spații destinate expozițiilor tematice, săli de lectură, bibliotecă și loc de joacă pentru copii în curte);

- Hotărârea Guvernului nr. 1124 din 18.09.2008 prin care se recunoaște Asociația „Uniunea Democratică a Slovacylor din România”, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, cu sediul în Orașul Nădlac, strada Independenței nr. 36, județul Arad, ca fiind de utilitate publică,

Având la bază prevederile art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv „(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice”,

Ținând cont de propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Proceselor Verbale nr. 83677 din 19.02.2025 și nr. 158551 din 02.04.2025);

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d), și art. 349- 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă darea folosință gratuită Uniunii Democratice a Slovacylor din România, pe o perioadă de 10 (zece) ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, a imobilului situat în municipiul Oradea, strada Miron Costin nr. 42,

înscriș în CF nr. 187633 Oradea, identificat cu nr. cadastral 187633, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, compus din:

- teren în suprafață de 1.334 mp, având nr. inventar 000254/1 și valoare inventar 1.100.643,00 lei;
- construcție C1 în regim S+P+M, în suprafață construită la sol 308 mp, având nr. inventar 000254 și valoare inventar 199.697,00 lei;
- construcție C2 în regim P+E+M, în suprafață construită la sol 240 mp, având nr. inventar 000255 și valoare inventar 218.981,00 lei.

În vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activității Centrului Cultural Multifuncțional Slovak.

- Art. 2.** Obligațiile Uniunii Democrate a Slovacilor din România, modalitățile de angajare a răspunderii precum și sancțiunile sunt prevăzute în Contractul de comodat, anexă la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Predarea - primirea imobilului situat în municipiul Oradea, strada Miron Costin nr. 42 către Uniunea Democratică a Slovacilor din România se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în baza unui proces-verbal .
- Art. 4.** Utilitățile aferente precum și cheltuielile de întreținere ale bunului care face obiectul contractului de comodat vor fi suportate integral de beneficiar - Uniunea Democratică a Slovacilor din România.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Primarul Municipiului Oradea;
 - Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
 - Uniunea Democratică a Slovacilor din România, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.



Oradea, 30 aprilie 2025
Nr. 295

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Eugenia Borbei, the General Secretary.



Municipiul Oradea
Primar
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
Nr. din

Anexă la HCL nr.295 din 30.04.2025

CONTRACT DE COMODAT PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, având **C.I.F. RO35372589**, cont **IBAN: RO50TREZ076502205X016643** deschis la **Trezoreria Oradea**, reprezentat legal prin dl **BIRTA FLORIN - Primar**, în calitate de **titular al dreptului de proprietate**, conform CF nr. 187633 Oradea, în calitate de **Comodant**,

și

UNIUNEA DEMOCRATICĂ A SLOVACILOR DIN ROMÂNIA, instituție de utilitate publică (recunoscută prin Hotărârea Guvernului nr. 1124/ 18.09.2008), cu sediul în Orașul Nădlac, str. Independenței nr. 36, județ Arad, identificată prin C.U.I. 3218132, având nr. telefon 0257 473 006 și adresă de e-mail office@dzscr.ro, reprezentată prin dl [REDACTED] – **Președinte**, în calitate de **Comodatar**,

Înțeleg să încheie prezentul contract și să fie ținute de dispozițiile cuprinse în acesta.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

Art. 2. Comodantul dă spre folosință gratuită în favoarea comodatarului bunul imobil situat în **Mun. Oradea, str. Miron Costin nr. 42**, județul Bihor, înscris în CF nr. 187633 Oradea, identificat cu nr. cadastral 187633, reprezentând în natură:

- teren în suprafață de 1.334 mp, având nr. inventar 000254/1 și valoare inventar 1.100.643,00 lei;
 - construcție C1 în regim S+P+M, în suprafață construită la sol 308 mp, având nr. inventar 000254 și valoare inventar 199.697,00 lei;
 - construcție C2 în regim P+E+M, în suprafață construită la sol 240 mp, având nr. inventar 000255 și valoare inventar 218.981,00 lei.
- cu instalațiile și dependențele menționate în Anexa nr. I la prezentul contract.

Art.3. (1) Părțile contractante înțeleg să stabilească în mod concret, limitativ și neechivoc, afectarea folosinței imobilului în mod exclusiv pentru **desfășurarea activității Centrului Cultural Multifuncțional Slovak, aceasta fiind singura destinație permisă și acceptată de către părți privind utilizarea bunului imobil.**

(2) Comodatarul nu poate folosi bunul imobil dat în comodat decât în conformitate cu destinația stabilită de părți la alin. 1, respectiv art. 4, orice fel de încălcare a acestei obligații, conferind comodantului dreptul de a solicita restituirea anticipată a bunului și/sau de a obține daune interese pentru orice eventuale prejudicii.

(3) Modificarea afectățiunii folosinței imobilului și implicit a destinației permise, se poate realiza doar prin încheierea unui act adițional în scris, datat și semnat de părțile contractante, noul acord de voințe făcând parte integrantă din contract.

Art. 4. Profile de activitate

Conform destinațiilor prevăzute de art. 3, profilele de activitate ale bunului imobil sunt următoarele :

a) *desfășurarea activității Centrului Cultural Multifuncțional Slovac.*

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 5. Prezentul contract se încheie pe o durată de **10 ani** intrând în vigoare la data de și încetând la data de, durată ce va putea fi prelungită numai prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional.

IV. PREDAREA SPAȚIULUI

Art. 6. Comodatarul intră în posesia de fapt a imobilului și/sau a instalațiilor/bunurilor mobile din acesta la data și în condițiile cuprinse în Anexa nr. I – Procesul verbal de predare primire a bunului.

Art. 7. (1) De la momentul încetării prezentului contract, comodatarul este obligat să restituie bunul imobil către comodant într-un termen de cel mult 30 zile calendaristice.

(2) Comodatarul nu va putea invoca față de comodant nici un drept de retenție, privilegiu sau orice alt drept pentru a justifica refuzul de predare a spațiului.

Art. 8. În interiorul termenului de 30 zile calculat de la data încetării valabilității contractului de comodat, părțile se obligă să încheie un proces verbal de predare-primire a bunului, acesta urmând să cuprindă caracteristicile fizice ale bunului imobil de la momentul predării.

Art. 9. Comodantul va putea proceda la încheierea procesului verbal de predare-primire în lipsa comodatarului, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare-primire (fiind notificat în prealabil în scris cu confirmare de primire), comodatarul renunțând la dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului verbal ori starea spațiului de la momentul predării.

Art. 10. (1) Bunurile comodatarului și siglele amplasate de către comodatar ce sunt situate în incinta/exteriorul spațiului, vor fi ridicate de către comodatar cel mai târziu până la momentul încheierii procesului verbal de predare-primire ori în termenul convenit de către părți în cuprinsul procesului verbal, fără a produce degradări bunului imobil ce formează obiectul contractului de comodat.

(2) În situația în care ridicarea acestora nu este posibilă datorită riscului de degradare a spațiului ca urmare a operațiunii de ridicare ori în cazurile în care acestea au fost încorporate în imobil, bunurile, respectiv siglele devin proprietatea Municipiului Oradea, comodatarul renunțând cu titlu gratuit la dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea comodantului Municipiul Oradea.

Art. 11. Spațiul se va preda către comodant în starea în care acesta se află la momentul expirării termenului contractual. Orice fel de deteriorări sau urme de uzură survenite ca urmare a unei folosințe normale a bunului imobil conform destinației permise, nu vor fi imputate comodatarului.

Art. 12. Comodatarul declară că este de acord ca, la momentul încetării contractului și predării spațiului către comodant, toate îmbunătățirile și lucrările efectuate la bunul imobil ce nu au fost ridicate de către acesta în condițiile reglementate în prezentul contract, să devină proprietatea exclusivă a Municipiului Oradea, cel din urmă renunțând la orice drepturi asupra acestor bunuri respectiv lucrări în favoarea comodantului.

V. LUCRĂRILE DE AMENAJARE. UTILITĂȚI

Art. 13. (1) Comodatarul va executa, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere, amenajare și reparații necesare în vederea realizării și desfășurării în bune condiții a obiectului de activitate declarat, în conformitate cu destinația permisă și profilele de activitate stabilite de părți.

(2) Orice fel de lucrări exterioare, vor fi executate de către comodatar pe cheltuiala proprie și cu respectarea tuturor prevederilor legale, **numai în baza unui acord scris și prealabil al comodantului.**

(3) Lucrările interioare pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă, ridicarea gradului de confort sau nivelul calității serviciilor etc., indiferent de natura lor concretă, se efectuează pe cheltuiala comodatarului, doar în baza unui acord scris și prealabil al comodantului, cu respectarea tuturor prevederilor legale.

(4) Orice fel de lucrări interioare sau exterioare pe care comodatarul dorește să le întreprindă indiferent dacă acestea se încadrează în sintagma lucrări necesare/utile/voluptuare trebuie să aibă la bază un acord scris, prealabil, datat și semnat al comodantului.

Art. 14. În vederea desfășurării activității conform destinației permise și pe parcursul desfășurării acestor activități, comodatarul este obligat a suporta personal întreaga contravaloare a tuturor lucrărilor de amenajare, întreținere și reparație pentru bunul imobil obiect al prezentului contract.

Art. 15. Comodatarul este responsabil pentru efectuarea lucrărilor de reparații, reabilitare, precum și a lucrărilor de igienizare și dezinfecție ale spațiului pentru a fi conform normelor de igienă, siguranță respectiv sanitar-veterinare, ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației permise.

Art. 16. Comodatarul va obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de amenajare, întreținere, reparație, respectiv desfășurare a activității conform destinației permise pentru bunul imobil și va realiza lucrările respectiv își va desfășura activitatea cu respectarea tuturor acestor avize, acorduri, autorizații precum și a dispozițiilor prevăzute de lege.

Art. 17. În măsura în care aceste acorduri, avize sau autorizații ar ajunge la termen pe durata derulării contractului de comodat, acestea vor fi reînnoite de către comodatari într-un termen de maxim 3 luni calculat de la data expirării, pe cheltuiala sa, această obligație subzistând pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Art. 18. Obligațiile de plată a tuturor utilităților respectiv a cheltuielilor comune către asociația de proprietari, indiferent că acestea ar avea o natură curentă sau restantă rămân în sarcina comodatului pentru întreaga perioadă în care a utilizat bunul imobil.

Art. 19. Comodatul este singurul răspunzător pentru orice prejudiciu ori responsabilitate ce derivă pe parcursul realizării lucrărilor de amenajare, întreținere și reparație pentru bunul imobil, pentru nerespectarea prevederilor legale aplicabile activității desfășurate, nevalabilitatea ori lipsa avizelor și autorizațiilor legale necesare pentru desfășurarea activității conform destinației permise.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 20. Drepturile comodantului:

1. Să controleze modul de utilizare a spațiilor date în folosință gratuită, în prezența comodatului și cu înștiințarea prealabilă a acestuia. Înștiințarea se va efectua prin fax, e-mail ori scrisoare recomandată cu confirmare de primire;

2. În caz de urgență, să aibă acces la imobil în orice moment. Comodatul va fi înștiințat de îndată despre accesul comodantului în imobil, aceasta înștiințare putând avea loc și după momentul la care s-a realizat accesul;

3. Să solicite comodatului despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiilor utilizate, cu excepția cazurilor când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (cazuri de forță majoră);

4. Să solicite comodatului efectuarea reparațiilor la imobil, în conformitate cu proiectul tehnic inițial și obținerea, dacă este cazul, a avizelor impuse de lege.

5. În cazul în care comodantul are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, acesta poate cere restituirea bunului chiar înainte de expirarea termenului contractual.

Art. 21. Obligațiile comodantului:

1. Să nu împiedice accesul comodatului la bunul imobil cu excepția cazurilor în care comodantul are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;

2. Să pună la dispoziția comodatului orice documente ori informații necesare pentru realizarea lucrărilor de reparație, întreținere, igienizare a spațiului ori cele necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în bunul imobil a activității conform destinației permise;

3. Să comunice comodatului orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.

4. Comodantul are obligația de a-l notifica în prealabil în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire pe comodat cu privire la data și ora stabilită pentru încheierea procesului verbal de predare-primire în condițiile art. 8.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 22. Drepturile comodatarului:

1. Să utilizeze bunul imobil pentru desfășurarea activităților specifice conform destinației permise;
2. Să organizeze și să conducă activitățile desfășurate în bunul imobil cu bună-credință, diligență și prudență unui bun proprietar.

Art. 23. Obligațiile comodatarului :

1. Pe durata derulării contractului, comodatarul are obligația de a păzi și conserva substanța bunului împrumutat cu prudență și diligență unui bun proprietar, respectiv obligația de a utiliza bunul imobil doar și numai pentru desfășurarea de activități conform destinației permise.
2. Comodatarul are obligația de a nu permite niciunui terț să folosească sub nicio formă bunul imobil obiect al prezentului contract, în afara cazului în care deține aprobarea scrisă și prealabilă a comodantului.
3. Să suporte costul oricărei defecțiuni/deteriorări sau prejudiciu cauzat bunului imobil de către el și/sau vizitatori, și/sau angajații săi;
4. În vederea desfășurării activității conform destinației permise și pe parcursul desfășurării acestor activități, comodatarul este obligat a suporta personal întreaga contravaloare a tuturor lucrărilor de amenajare, întreținere și reparație pentru bunul imobil obiect al prezentului contract.
5. Să poarte întreaga răspundere pentru aplicarea și respectarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației permise, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța locului de muncă;
6. Să efectueze toate lucrările de întreținere, reparație, igienizare a bunului imobil și să obțină toate avizele, acordurile sau autorizațiile necesare pentru aceste lucrări pe cheltuiala sa;
7. Să efectueze, pe cheltuiala sa, toate formalitățile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și a autorizațiilor ce sunt necesare pentru desfășurarea activității conform destinației permise;
8. Să-și obțină toate licențele, autorizațiile și aprobările necesare desfășurării activității conform destinației permise, respectiv să dovedească comodantului cu înscrisuri îndeplinirea acestei obligații;
9. Dacă bunul imobil este înregistrat într-o asociație de proprietari, să plătească lunar, conform listei de plată a cheltuielilor asociației de proprietari din care face parte, cota de contribuție ce îi revine la cheltuielile acelei asociații, inclusiv cele aferente fondurilor din asociație (ex. fondul de reparații); să facă dovada lunar comodantului cu privire la plata cheltuielilor comune către asociația de proprietari; plata acestor cheltuieli se va face la asociația de proprietari la termenele stabilite de legile speciale;
10. Să încheie contracte de prestări servicii, în calitate de beneficiar, cu prestatorii de utilități (energie electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, telefon fix etc.) în termen de 60 de zile de la încheierea contractului; să facă dovada către comodant a încheierii contractelor cu prestatorii de servicii și utilități (electrică, energie termică, apă caldă, apă rece, salubritate, telefon etc.) în termen de 60 de zile de la data semnării contractului de comodat;

11. Să achite lunar obligațiile ce-i revin, conform contractelor încheiate cu prestatorii de servicii și utilități menționate la pct.10, în condițiile legii; să facă dovada lunar către comodant a achitării obligațiilor asumate în baza contractelor menționate la pct. 10;

12. Să asigure bunul dat în folosință gratuită, potrivit legii;

13. Să permită comodantului inspectarea periodică a bunului imobil în condițiile specificate la art. 21 pct. 1 ;

14. Să asigure, pe cheltuiala proprie, securitatea bunului imobil; Comodantul nu răspunde pentru tulburările de fapt provenite de la terți;

15. Să plătească toate taxele și impozitele pentru bunul imobil, pe parcursul derulării prezentului contract;

16. La încetarea contractului din orice cauză (cu excepția încetării contractului prin ajungere la termen), să elibereze spațiile și să le predea comodantului în termen de cel mult 30 de zile de la ivirea cauzei de încetare a contractului de comodat. În interiorul termenului de 30 de zile părțile se obligă să încheie un proces verbal de predare-primire;

17. Să repare degradările ori daunele, ce depășesc noțiunea de uzură normală, produse bunului imobil ce sunt identificate cu ocazia predării bunului imobil ori care s-au produs cu ocazia procedurii de predare-primire a bunului imobil, într-un termen de cel mult 30 de zile de la constatarea faptei ori într-un alt termen convenit de părți;

18. Să comunice comodantului orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.

VIII. CESIUNEA CONTRACTULUI

Art. 24. Comodatarul nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra spațiului, decât cu acordul prealabil exprimat în scris al comodantului. În caz contrar, prezentul contract se va rezilia de drept, fără notificare și fără intervenția instanțelor de judecată comodantul având dreptul de a solicita restituirea bunului.

IX. LITIGII

Art. 25. Prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română. Litigiile intervenite în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care litigiile intervenite nu pot fi rezolvate pe această cale, atunci acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești.

X. CAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 26. Expirarea contractului

(1) Contractul de comodat încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți, dacă părțile nu au convenit reînnoirea contractului de comodat.

(2) În privința obligației de restituire a bunului imobil, contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă, constituie în condițiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului contractual.

(3) Comodatarul este obligat să restituie bunul imobil la momentul expirării termenului de 30 zile prevăzut de art. 7, dacă părțile nu au convenit reînnoirea contractului de comodat.

(4) Comodatarul este de drept în întârziere cu privire la executarea obligației de restituire a bunului de la momentul expirării termenului de 30 zile prevăzut la art. 7 din prezentul contract.

(5) Prezentul contract încetează să își producă efectele și prin acordul părților, în baza unui act adițional scris semnat de acestea.

Art. 27. Punerea în întârziere

Comodatarul este pus de drept în întârziere cu privire la orice încălcare a obligațiilor contractuale astfel:

1. cu privire la executarea obligațiilor de a face, punerea în întârziere operează automat din primul moment în care obligația nu mai putea să fie executată;
2. în ce privește obligațiile de a nu face, punerea de drept în întârziere operează automat chiar din momentul exercitării unei conduite contrare;
3. privitor la obligațiile de a da, punerea în întârziere de drept operează automat la momentul ajungerii la scadență a fiecărei obligații în parte.

Art. 28. Restituirea anticipată

(1) În toate situațiile în care comodatarul își încalcă obligațiile stabilite de legiuitor ori asumate prin prezentul contract, comodantul are dreptul de a cere restituirea bunului înainte de momentul ajungerii la termen a contractului.

(2) În niciun caz, comodatarul nu poate să invoce un drept de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului.

Art. 29. Prin reziliere judecătorească, în orice altă situație de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor de către părțile contractante.

Art. 30. Indiferent de cauza de încetare a contractului, comodatarul este obligat a părăsi și a preda bunul imobil către comodant în condițiile prezentului contract, ori în termenul convenit de către părți cu ocazia derulării procedurii de predare-primire, termen menționat expres în cadrul procesului verbal de predare-primire.

XI. PREVEDERI FINALE

Art. 31. Orice modificare adusă prezentului contract va produce efecte numai dacă este cuprinsă într-un act adițional, încheiat în scris și cuprinzând semnătura ambelor părți.

Art. 32. Comunicările dintre părțile contractante se vor efectua în mod obligatoriu prin scrisoare recomandată cu confirmare, la următoarele date de contact, sub sancțiunea neluării în seamă:

Comodant: MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor.

Comodatar: UNIUNEA DEMOCRATICĂ A SLOVACILOR DIN ROMÂNIA, cu sediul în Orașul Nădlac, str. Independenței nr. 36, județ Arad.

Art. 33. Părțile prin reprezentant, declară că au citit conținutul prezentului contract, au înțeles drepturile și obligațiile ce le revin, fiind de acord cu acestea, iar prezentul contract reprezintă voința lor liberă și neviciată drept pentru care semnează mai jos.

Art. 34. La data încheierii prezentului contract, încetează de drept orice înțelegere ori convenție anterioară încheiată de către părțile contractante cu privire la bunul imobil obiect al prezentului contract.

Art. 35. Prezentul contract de comodat se completează în mod corespunzător cu prevederile HCL nr.

Art. 36. (1) Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul contract de comodat, furnizate de către Comodant sau Comodatar în vederea încheierii și executării în bune condiții a contractului de comodat, sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(2) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, are scopul de a organiza executarea contractului de comodat în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(3) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și de opoziție, în condițiile prevăzute de Regulamentul U.E. nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(4) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentului contract de comodat valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

Art. 37. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile Codului Civil și cu dispozițiile Codului de Procedură Civilă.

Constituie anexă la prezentul contract, procesul verbal de predare-primire (Anexă I), Fișa suprafeței bunului împrumutat (Anexă II).

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant
reprezentat prin:

Comodatar
reprezentat prin:

PROCES – VERBAL
de predare-primire a spațiului situat
în mun. ORADEA, str. MIRON COSTIN nr. 42

1. În conformitate cu contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **MUNICIPIUL ORADEA**, prin reprezentanții săi legali, care predă

și

UNIUNEA DEMOCRATICĂ A SLOVACILOR DIN ROMÂNIA, în calitate de **comodatar**, care primește în folosință gratuită spațiul cu altă destinație, având încăperile și dependențele așa cum sunt specificate în fișa suprafeței spațiului dat în comodat (anexa nr. 2 al procesului-verbal).

2. **Inventarul și starea** în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație sunt următoarele:

a. – pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.)

.....

b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, geamurile, galeriile etc.)

.....

c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.).

.....

d. – instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

.....

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, wc, chiuvete, robinete, etc.)

.....

f. – altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, etc.)

.....

3. **UNIUNEA DEMOCRATICĂ A SLOVACILOR DIN ROMÂNIA**, în calitate de comodatar, se obligă să execute, în condițiile **art. 13** din prezentul contract, următoarele lucrări:

.....

.....

.....

.....

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____ în dublu exemplar, din care unul a fost predat comodatarului.

AM PREDAT,

Comodant

AM PRIMIT,

Comodatar

FIȘA

SUPRAFEȚEI SPAȚIULUI CU ALTĂ DESTINAȚIE DAT ÎN COMODAT:

MUNICIPIUL ORADEA, str. MIRON COSTIN nr. 42

Date privind bunul imobil dat în comodat

Nr. Crt.	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
TOTAL GENERAL				

COMODANT

COMODATAR
