



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în ședința extraordinară din 30 ianuarie 2025

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 30 ianuarie 2025 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 31 ianuarie 2025 (a doua convocare), ora 12.30, conform adresei societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 81 din 23.01.2025

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 35.811 din 23.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 35.815 din 23.01.2025 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 privind societățile,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „pentru” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 30 ianuarie 2025 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 31 ianuarie 2025 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- UAT Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Economice
- societatea Administrația Domeniului Public S.A., prin grija Direcției Economice
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 ianuarie 2025

Nr. 25

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”
2 neaparticipări la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Nr. 77/23.01.2025

**CONVOCATORUL ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A
ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA
S.A.**

(Convocatorul)

cu sediul în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor,
România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5 2814 2008,

Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055

Capital social subscris și vărsat de 36.845.738 Lei

**În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ
ORADEA S.A., cu sediul social în Oradea, Strada Primăriei, nr.3. parter, cod poștal 410209,
Județul Bihor, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Bihor sub nr. J5 2814 2008,
Cod Unic de Înregistrare (CUI) RO24734055 (Societatea),**

În conformitate cu prevederile art. 8 și ale art.9 (*Convocarea Adunării Generale a Acționarilor*)
din Actul Constitutiv al Societății, cu art.113 și art.121 din Legea societăților nr. 31/1990, astfel
cum a fost republicată și ulterior modificată (*Legea Societăților*) și cu articolele 40-46 din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernarea corporativă
a întreprinderilor publice (O.U.G. nr. 109/2011),

Având în vedere Hotărârea nr.778/23.10.2014 și Hotărârea nr.847/29.10.2020 adoptate de
către Consiliul Local al Municipiului Oradea, Hotărârea nr.3/23.10.2014 a Adunării
Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA
S.A. și Hotărârea Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022,

Ținând cont de Decizia nr.7/22.01.2025 adoptată de către Consiliul de Administrație,
Convoacă Adunarea Generală EXTRAORDINARĂ a Acționarilor Societății (AGEA) pentru
data de 30 ianuarie 2025 cu începere de la ora 15,30, la sediul social al Societății situat în
Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România, conform
art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din
Actul Constitutiv al Societății.

CUI RO 24734055 J05 2814 12 11 2008

**Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de 01.12.2024 (data de
referință) pot participa la AGEA și sunt îndreptățiți să voteze în cadrul AGEA.**
Ordinea de zi a ședinței EXTRAORDINARE a Adunării Generale a Acționarilor este

E contact@adlo.ro

F +4(0) 0259.408.863

W www.adlo.ro

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 30.01.2025, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



următoarea:

I. 1. 1.1. Aprobarea încheierii de către Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar, a CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE ȘI DE ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE asupra terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 - Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS III ORADEA, în favoarea Societății DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA S.A., în calitate de operator de distribuție a energiei electrice, în scopul edificării și amplasării unor instalații energetice, respectiv a unui Post de transformare în anvelopă de beton PTAB 630 kVA, 20/0,4 kV, gabarit de 1.600 kVA ,cu echipamentele aferente, conform Aviz 6020240200820 din 19.02.2024, cu respectarea, în principal, a următoarelor condiții:

- a) dreptul convențional de trecere gratuită subterană, de suprafață sau aeriană cu rețelele electrice de distribuție a energiei electrice sau a elementelor de infrastructură ale acestora, atât pentru instalațiile subterane, supratere, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte bransări. Dreptul de trecere pentru utilități se constituie în conformitate cu prevederile art.12 alin.(2)-(14) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și convenim ca acest drept să se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a acestui drept.
- b) dreptul de acces la rețelele electrice este necesar pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, întreinerii acestora, pentru executarea lucrărilor de intervenție în caz de avarie și sau pentru racordarea de noi utilizatori;
- c) exercitarea drepturilor de uz, acces neîngrădit și trecere asupra terenurilor afectate de rețelele electrice descrise mai sus se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a rețelelor electrice ce fac obiectul contractului și se notează în cartea funciară.
- d) accesul va fi permis cu respectarea principiului minime aingeri aduse proprietății, adică numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare, reparații, revizie, a lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe terenul ce face obiectul prezentei conventii
- e) aprobarea CONVENTIEI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE ȘI DE ACCES LA UTILITĂȚILE PUBLICE, conform Anexei.

1.2. Mandatarea domnului JURCA MIHAI, în calitate de Director General Provizoriu, pentru ca în numele și pe seama Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 35 m.p. de sub numărul cadastral 215660 Oradea să efectueze la biroul notarial și la Oficiul de Cadastru și de Publicitate Imobiliară Bihor toate demersurile legale necesare în vederea finalizării procedurii de publicitate imobiliară, precum și să semneze toate documentele care se impun în aceste sens.

2. Diverse.

3. Împuternicirea Consiliului de Administrație și a Directorului General sau a directorului general al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. în vederea efectuării tuturor formalităților legale necesare înregistrării, publicării și aducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

II. Unul sau mai mulți acționari care dețin, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul

Societății

înregistrată la data de referință,

Extraordinară a Acționarilor

15 zile de la data transmiterii prezentei convocări.

F contact@adlo.ro

E +4010258408.863

W www.adlo.ro

ȘEDINȚA A.G.E.A. a ADLO convocată pentru data de 30.01.2025, ORA 15,30

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



Acest drept va fi exercitat numai în scris și numai dacă reprezentantul/reprezentanții acționarului sau ai acționarilor a/au primit expres mandat în sensul introducerii noului/noilor punct/puncte și al adoptării acestora în ședința Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.

III. Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

IV. În cazul în care ședința AGEA nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din

Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, AGEA se convoacă prin prezentul Convocator pentru data de 31.01.2025 cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, cod poștal 410209, Județul Bihor, România.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Prin Președinte dl CIPRIAN BARA



CUI RO 24734055 J05/2814/12.11.2008
BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea
RO848TRL00501202P80178xx
410100 Oradea, Bihor, str. Primăriei nr. 3, parter

E contact@adloro
T +4(0) 0359.889.389
F +4(0) 0259.408.863
W www.adlo.ro

Nr. 78/23.01.2025

Către: MUNICIPIUL ORADEA
Piața Unirii nr.1, Oradea, Cod Poștal 410100
Telefon 0259/437.544
E-mail primarie@oradea.ro

În atenția : CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **30 IANUARIE 2025, ora 15,30, CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., prin Președintele său Ciprian Bara, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A. și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 DECEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința *extraordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționariilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **31 IANUARIE 2025** cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație



Nr. 79/23.01.2025

Către: **Societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.**
Str. Gheorghe Dima nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
Telefon 0259/440.438
E-mail secretariat@adporadea.ro

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **30 IANUARIE 2025, ora 15,30**, **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său Florin Mal, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.** și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei.

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 DECEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința *extraordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acesteia.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **31 IANUARIE 2024** cu începere de la ora 12,30, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație



Nr. 80/23.01.2025

Către: JUDEȚUL BIHOR
Parc Traian, nr.5, Oradea, Cod Poștal 410033
Telefon 0259/410.181
E-mail registratura@cjbihor.ro

În atenția : CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de **30 IANUARIE 2025, ora 15.30**, **CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE** al Societății **AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, prin Președintele său Florin Mal, cu respectarea dispozițiilor art.121 din Legea nr.31/1990 a societăților, ale prevederilor art. 9 și ale art.13 din Actul Constitutiv al Societății, ale Hotărârii nr.778/23.10.2014 adoptate de către Consiliul Local al Municipiului Oradea, ale Hotărârii nr.3/23.10.2014 a Adunării Generale a Acționarilor Societății **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA S.A.** și ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor Nr.369/16.12.2022, **CONVOACĂ ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ** a Adunării Generale a Acționarilor având Ordinea de zi anexată prezentei

Precizăm că ședința convocată va avea loc la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter, conform art.113 din Legea nr.31/1990 privind societățile și dispozițiilor cuprinse la art.9, punctul 9.7. din Actul Constitutiv al Societății.

Toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor Societății la data de **01 DECEMBRIE 2024** (data de referință) pot participa la ședința *extraordinară* a Adunării Generale a Acționarilor fiind îndreptățiți să voteze în cadrul acestela.

Membrii Consiliului de Administrație, directorul general și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari. Reprezentarea unui acționar de către un membru al Consiliului de Administrație, director sau funcționar al Societății duce la nulitatea hotărârii acționarilor Societății dacă fără votul acestora nu s-ar fi obținut majoritatea cerută.

În cazul în care prima Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor nu se va putea ține din cauza neîndeplinirii cvorumului de prezență prevăzut de art.11 (*Cvorum și drepturi de vot în Adunările Generale ale Acționarilor*) din Actul Constitutiv al Societății și de art.115 din Legea Societăților, se convoacă a doua ședință a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor pentru data de **31 DECEMBRIE 2025** cu începere de la ora **12.30**, la sediul social al Societății situat în Oradea, strada Primăriei nr.3, parter.

Cu stimă,

Ciprian BARA
Președintele Consiliului de Administrație



REGISTRUL ACȚIONARILOR Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Nr.crt.	Acționar	Sediul și datele de identificare ale Acționarului	Valoarea nominală a unei acțiuni (Lei)	Instrumente financiare (acțiuni nominative) deținute la data de referință 01.12.2024			
				Număr	Procent (%)	Valoare totală Subscrisă (Lei) Vărsată (Lei)	
1.	MUNICIPIUL ORADEA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA	Oradea, Piața Unirii nr.1 CIF 4230487	3.209	11472	99,9129072%	36.813.648	36.813.648
2.	SOCIETATEA ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A. ORADEA	Oradea, str. Gheorghe Dima nr.5, J5/1/1995, C.U.I. RO7997507	3.209	5	0,0435464%	16.045	16.045
3.	JUDEȚUL BIHOR	Oradea, Parc Traian, nr.5, CIF 4244997	3.209	5	0,0435464%	16.045	16.045
TOTAL GENERAL:				11482	100	36.845.738	36.845.738
În ACTUL CONSTITUTIV:				11482	100	36.845.738	36.845.738

Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

Președintele Consiliului de Administrație dl CIPRIAN BARA



CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE TRECERE SI DE ACCES LA UTILITATILE PUBLICE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA având sediul în Oradea, str Primăriei, nr 3, parter, jud Bihor, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr J5/2814/12.11.2008, CUI 24734055 ,reprezentată de Director General Mihai Jurca ,CNP _____, cu domiciliul în _____, str _____, nr _____, posesor al cărții de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP _____ la data de _____, **proprietar** asupra imobilului înscris în **CF nr. 215660 Oradea nr. cad. 215660** în suprafață de 35 mp – teren intravilan categoria curți construcții,

2. DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA SA, cu sediul în Cluj-Napoca, jud. Cluj, str. Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO 14476722, **prin Sucursala Oradea**, având sediul în Oradea, str.Grivitei nr 32, jud. Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J05/265/, CIF14515791, reprezentată legal prin director Sucursala Oradea FLAVIUS NICOLAE BITEA, cetatean roman, domiciliat în Nojorid nr 398 comuna Nojorid județul Bihor, legitimat cu Cartea de Identitate seria ZH numărul 505896, eliberată de către SPCLEP Oradea la 02.08.2023, în baza Procurii Speciale autentificată de NP Pădurean Călin Cristian sub nr 1825 din 13.11.2023, în calitate de **operator de rețea**, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

II. SCOPUL

Avand în vedere:

- Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 art.12 alin.(2)-(14) si art.14;
- Codul Civil art. 621 – drept de trecere pentru utilitati;

și faptul că,

Pe terenul înscris CF 215660 Oradea, nr. cadastral 215660, în suprafață de 35 mp – teren intravilan categoria curți construcții, imobil situat în loc. Oradea, str Uzinelor jud. Bihor, este necesar a se amplasa instalația de racordare la RED a locului de consum, *Parc Industrial 3 Oradea str Beothy Odon*, conform **Avizului tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr 6020240200820 din 19.02.2024**. Instalația de racordare marcată pe **Planul de situație, Anexa nr. 1 la prezenta conventie**, este compusă din :

- **Post de transformare, de tipul PTA_b 630 kVA, cu gabarit de 1600 kVA,**

III. OBIECTUL CONVENTIEI

1.1. Proprietarul terenului în suprafața de 35 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 215660 a localității Oradea, cu numărul cadastral 215660, constituie, în favoarea Beneficiarului următoarele drepturi:

a) dreptul convențional de trecere **gratuită** subterană, de suprafață sau aeriană cu rețelele electrice de distribuție a energiei electrice sau a elementelor de infrastructură ale acestora, atât pentru instalațiile subterane, supraterane, de la nivelul solului cât și subterane aferente fundației postamentului sau alte branșări. Dreptul de trecere pentru utilități se constituie în conformitate cu prevederile art.12 alin.(2)-(14) și art.14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și convenim ca acest drept să se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată durata de existență a acestui drept.

b) dreptul de acces la rețelele electrice menționate la pct. II pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, întreținerii acestora, pentru executarea lucrărilor de intervenție în caz de avarie și/sau pentru racordarea de noi utilizatori;

1.2. Exercițarea drepturilor de uz, acces neîngrădit și trecere asupra terenurilor afectate de rețelele electrice descrise mai sus se realizează cu **titlu gratuit**, pe toată durata de existență a rețelelor electrice ce fac obiectul contractului și se **notează** în cartea funciară.

1.3 Accesul va fi permis cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății, adică numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor de rețehnologizare, racordare, reparații, revizie, a lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe terenul ce face obiectul prezentei convenții

2. DURATA CONVENTIEI

2.1 Convenția intră în vigoare la data semnării acesteia de către reprezentanții părților și este valabilă pe toată durata existenței rețelelor electrice descrise la pct. II.

3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Proprietarul are următoarele drepturi:

de a înstrăina, parcela, unifica sau greva terenul cu sarcini, cu condiția de a nu leza exercitarea de către Beneficiar a drepturilor ce fac obiectul prezentului contract și cu păstrarea notării prezentei convenții în cartea funciara.

3.2. Proprietarul imobilului descris mai sus, are următoarele obligatii:

a) sa permita accesul liber și neîngrădit pe teren personalului și utilajelor Beneficiarului, precum și firmelor autorizate care prestează servicii pentru Beneficiar, ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor de modificare, reparații, racordare de utilizatori, întreținere și exploatarea rețelelor electrice.

c) să nu efectueze săpături, lucrări, construcții de orice fel sub ori peste rețelele de energie electrică în zona de protecție a rețelelor de energie electrică, fara avizul prealabil al Beneficiarului;

f) să nu depoziteze materiale sau alte obiecte pe căile de acces la rețele și în zona de protecție a acestora;

g) să nu intervină în orice mod asupra rețelelor, echipamentelor și instalațiilor de energie electrică amplasate pe terenul sau;

h) să pună la dispoziția Beneficiarului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

3.3 Beneficiarul are următoarele drepturi:

a) beneficiarul are un drept convențional de acces neîngrădit și de traversare gratuită asupra terenului pe care sunt amplasate instalațiile electrice și un drept de acces în scopul executării lucrărilor de rețehnologizare, reparare, revizie, exploatare, avarii a instalațiilor electrice și de racordare a altor utilizatori astfel:

3.4. Beneficiarul are următoarele obligatii:

a) să exercite drepturile ce fac obiectul prezentei convenții cu buna credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil. Toate întreținerile și lucrările se vor face fără a produce daune imobilelor, existând obligația Distribuție Energie Electrică România SA de a repune terenul în starea inițială și de a plăti eventualele daune produse cu ocazia realizării lucrărilor. Cuantumul despăgubirilor, respectiv modul de plata al acestora, se vor stabili în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile activității operatorilor de distribuție a energiei electrice.

c) să efectueze lucrările ce fac obiectul prezentei convenții cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii și a ordinii publice;

g) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezenta convenție;

4. ALTE CLAUCZE

4.1. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai Beneficiarului Distribuție Energie Electrică România SA.

4.2. Obligațiile din prezenta Convenție se transfera de drept terților proprietari ai terenului, acestea fiindu-le opozabile ca efect al notării prezentei Convenții în cartea funciară.

4.3 Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei Convenții va fi soluționată în mod amiabil de către Părți. În cazul în care Părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă în 30 zile, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele judecătorești competente.

4.4. Pentru eventualele deteriorări ale rețelelor de distribuție a energiei electrice din culpa proprietarului sau a altor persoane, fara legatura cu Beneficiarul, persoanele răspunzătoare vor suporta consecințele legislației în vigoare, pentru acoperirea daunelor suferite de Distribuție Energie Electrică România SA.

4.5. Anexele Convenției fac parte integrantă din aceasta.

4.6. Noi, Părțile, solicităm **notarea** acestei Convenții în Cartea Funciară.

Cheltuielile privind taxele și onorariul se vor suporta de către AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA

4.7. În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, subsemnatii, declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Tehno-redactat la biroul notarului public _____, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru cartea funciară, iar 2 (două) exemplare au fost eliberate părților. -----

PROPRIETAR
AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA
ORADEA

BENEFICIAR
Distribuție Energie Electrică România
prin
Sucursala Oradea reprezentată de

Flavius Nicolae Bitea

Anexa nr. 1 - Plan de situatie/ Planul cadastral al imobilului cu amplasarea retelelor electrice

LEGENDA

PTA 2014 ALBAVALIA (ALBAVALIA)
gruppi

CASALDI ELETTRICI GRUPPI LUG 2014 PROPRIETARI

LUG 2014 ESISTENTE

INAGGIUGI 2014 PROPRIETARI

PTA14 con esistente

GRUPPI PROPRIETARI

GRUPPI CASALDI 2014

Proiectat:	Ing. Bucuraru	PROIECT NR.	INVESTITIA:	PL
Desenat:	Ing. Bucuraru	8/2024	RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA PARC	2
Verificat:	Ing. Harghisan V.		INDUSTRIAL S. MUN. ORADEA STR. BEOTHY ODON.	
Constr. STAS	Ing. Bucuraru	SCA DTAC	NR. CAD. 215660, JUDE. BIHOR	
Aprobat:	Ing. Bucuraru		Beneficiar: AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA	
SC TONY INSTAL SRL		SCARA	Plan de situatie cu instalatiile electrice existente	
ORADEA		11000		
		Date: 2024		