



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului, reprezentând teren, înscris în CF 214976 - Oradea, cuprins în proiectul „ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ORADEA“

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 17.04.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului, reprezentând teren, înscris în CF 214976 - Oradea, cuprins în proiectul „ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ORADEA“

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 177630/1 din 15.04.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 177630/2 din 15.04.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, potrivit CF nr. 214976 - Oradea, terenul propus pentru dezmembrare, în suprafață de 186.046 mp, identificat cu nr. cadastral 214976 - Oradea, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de administrare în favoarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Ținând cont de Nota internă a Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională nr. 151438 din 28.03.2025, prin care s-a solicitat dezmembrarea terenului ce reprezintă amplasamentul Parcului de Specializare Inteligentă, situat în Oradea, Calea Sântandrei nr. 31, în scopul pregătirii documentelor de licitație pentru demararea procedurii de concesionare, în vederea selectării IMM -urilor care vor deveni rezidente în Parcul de Specializare Inteligentă Oradea".

Văzând că prin documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere la cererea nr. 104566 din 07.08.2024, imobilul cu nr. cadastral 214976 - Oradea, a fost dezmembrat în 18 parcele.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1283 din 21.12.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - extindere intravilan în vederea construirii unui parc de specializare inteligentă - zona străzii Calea Sântandrei, nr. cad. 214976 Oradea și Certificatul de urbanism nr. 3670 din 05.08.2024 emis de Primăria Municipiului Oradea în scopul "dezmembrare imobil nr. cad. 214976 în 18 loturi în Parcul de Specializare Inteligentă, Calea Sântandrei, Oradea".

În vederea actualizării evidențelor cadastrale în concordanță cu dezmembrarea imobilului,

Având în vedere art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 214976 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembre)				Situația viitoare (după dezmembre)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
214976 - Oradea	214976	186.046	028686	218414	2689	Teren intravilan - proprietar UAT - Municipiul Oradea - cu drept de administrare - Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
				218415	4828	
				218416	4718	
				218417	11496	
				218418	13591	
				218419	9910	
				218420	11534	
				218421	14747	
				218422	30019	
				218423	7002	
				218424	3999	
				218425	3999	
				218426	4000	
				218427	3998	
				218428	6244	
				218429	14999	
				218430	20519	
				218431	17754	
				TOTAL	186.046	

Art.2. Se aprobă trecerea suprafeței de 17.754 mp teren, identificat cu nr. cadastral 218431 - Oradea, din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația drum public.

Art.3. Se aprobă deschiderea de noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea numerelor cadastrale dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- 1) nr. cadastral 218414 - Oradea, având suprafața de 2.689 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 2) nr. cadastral 218415 - Oradea, având suprafața de 4.828 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 3) nr. cadastral 218416 - Oradea, având suprafața de 4.718 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 4) nr. cadastral 218417 - Oradea, având suprafața de 11.496 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 5) nr. cadastral 218418 - Oradea, având suprafața de 13.591 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 6) nr. cadastral 218419 - Oradea, având suprafața de 9.910 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 7) nr. cadastral 218420 - Oradea, având suprafața de 11.534 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 8) nr. cadastral 218421 - Oradea, având suprafața de 14.747 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 9) nr. cadastral 218422 - Oradea, având suprafața de 30.019 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 10) nr. cadastral 218423 - Oradea, având suprafața de 7.002 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 11) nr. cadastral 218424 - Oradea, având suprafața de 3.999 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 12) nr. cadastral 218425 - Oradea, având suprafața de 3.999 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 13) nr. cadastral 218426 - Oradea, având suprafața de 4.000 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

- 14) nr. cadastral 218427 - Oradea, având suprafața de 3.998 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 15) nr. cadastral 218428 - Oradea, având suprafața de 6.244 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 16) nr. cadastral 218429 - Oradea, având suprafața de 14.999 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 17) nr. cadastral 218430 - Oradea, având suprafața de 20.519 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- 18) nr. cadastral 218431 - Oradea, având suprafața de 17.754 mp, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.4. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de administrare nr. 351768 din 07.09.2023 dintre UAT - Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, respectiv actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI
- PMO - Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 17 aprilie 2025
Nr. 238

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”,
1 neparticipare la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

