



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cotei de 18 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietății unității locale U37, conform CF nr. 184528-C1-U37

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 18 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietății unității locale U37, conform CF nr. 184528-C1-U37

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 130641/1 din data de 18.03.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.130641/2 din 18.03.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus; Văzând că potrivit CF nr. 184528 - Oradea, terenul - în suprafață de 607 / 739 mp - identificat cu nr. cadastral 184528, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că prin Contractul nr. 2308 din 22.05.2024, cota de 18 / 739 mp din terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-nei [REDACTED] cetățean francez, în vederea reglementării folosinței cotei aferente apartamentului deținut în proprietate, înscris în CF 184528-C1-U37 Oradea.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 124179 din 2024, prin care d-na [REDACTED] și-a manifestat intenția de cumpărare a terenului aferent apartamentului său, utilizat în baza Contractului de concesiune.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 126 din 27.02.2025, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Zorelelor nr. 12, ocupat de blocul de locuințe colective și spații cu altă destinație, respectiv s-a aprobat prețul de 280 Euro / mp + TVA, în scopul vânzării cotelor-părți aferente unităților individuale atribuite în concesiune proprietății private.

Luând în considerare acceptul d-nei [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 18 / 739 mp teren - identificat cu nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea (nr. de inventar 700184), aferent apartamentului nr. 34 - înscris în CF 184528-C1-U37 Oradea, în favoarea d-nei [REDACTED] cetățean francez, având calitatea de proprietară a unității locale U37.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru cota de teren menționată la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 5.040 Euro + TVA (adică 280 Euro/ mp + TVA), astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 27.02.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.07.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.08.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, va înceta Contractul de concesiune nr. 2308 din 22.05.2024.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică. prin grija D.P.I.;
- d-na [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian



Oradea, 26 martie 2025
Nr. 233

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

