



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri suplimentare pentru administrarea terenurilor cu care UAT - Municipiul Oradea participă la constituirea Parcurilor Industriale Eurobusiness I, II, III și IV Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri suplimentare pentru administrarea terenurilor cu care UAT - Municipiul Oradea participă la constituirea Parcurilor Industriale Eurobusiness I, II, III și IV Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 89529/1 din data de 24.02.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 89529/2 din data de 24.02.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare faptul că, prin hotărârile emise, Consiliul Local al Municipiului Oradea a aprobat Planurile Zonale de Urbanism, documentațiile, Regulamentele de funcționare și alocare a terenurilor pentru realizarea a patru parcuri industriale, denumite Parcul Industrial Eurobusiness I, II, III și IV Oradea.

Pentru obținerea titlului de Parc Industrial și pentru buna organizare și funcționare a acestora, Consiliul Local a înființat Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., căreia prin hotărâri și Contractele de Administrare nr. 196329 din 19.11.2008, nr. 68518 din 18.04.2012, nr. 323032 din 12.09.2019, încheiate între societate și UAT- Municipiul Oradea, i s-au transmis drepturi și obligații în concordanță cu Regulamentele de funcționarea a Parcurilor Industriale aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local și ale Adunării Generale a Acționarilor Societății.

Văzând că, UAT – Municipiul Oradea este proprietarul terenurilor din Parcurile industriale, iar Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. are calitatea de administrator al acestora și este parte în Contractele de administrare și de prestări servicii conexe încheiate cu rezidenții;

Deoarece drepturile transmise societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., nu-i conferă atribuții în soluționarea cu celeritate a cererilor rezidenților pentru accesul la utilități și nu-i dau posibilitatea emiterii de acte și luării de măsuri pentru rezolvirea și radierea din Cartea Funciară a Contractelor de Vânzare – Cumpărare cu Plata Prețului în Rate și Rezerva Proprietății;

Este necesară mandatarea administratorului Parcurilor Industriale din Oradea, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., ca în numele municipiului și pe seama terenurilor cu care UAT - Municipiul Oradea participă la constituirea parcurilor industriale, să emită acorduri pentru acces utilități și dacă este cazul, să emită documente și depună diligențe pentru rezolvirea și radierea din Cartea Funciară a Contractelor de Vânzare – Cumpărare cu Plata Prețului în Rate și Rezerva Proprietății.

Ținând seama de:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea Nr.833/29.09.2022;
- Hotărârea nr.29/15.10.2013 a Adunării Generale a Acționarilor S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A.,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se mandatează administratorul Parcurilor Industriale din Oradea – societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., ca în numele Municipiului și pe seama terenurilor cu care UAT – Municipiul Oradea participă la

constituirea parcurilor industriale, să emită acorduri pentru amplasarea de rețele / bransamente la utilități și echipamente aferente lor (posturi de transformare în anvelopa de beton pentru alimentarea cu energie electrică, fidele de bransament electric, stații de reglare și măsurare a gazelor naturale, cutii de conexiuni curenți slabi, stații de pompare apă și canalizare, puncte termice și alte asemenea) pentru realizarea de lucrări în colaborare cu furnizorii de utilități:

- Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Oradea;
- Distrigaz Vest S.A. Oradea;
- Compania de Apă Oradea S.A.;
- Termoficare Oradea S.A.;
- RCS & RDS S.A.;
- Vodafone România S.A.;
- Telekom România S.A.;
- Orange România Communication S.A.

Art.2. Se mandatează administratorul Parcurilor Industriale din Oradea, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., ca, în numele Municipiului și pe seama terenurilor cu care UAT - Municipiul Oradea participă la constituirea parcurilor industriale, dacă este cazul, să emită documente și să depună diligențe pentru rezolvarea și radierea din Cartea Funciară a Contractelor de Vânzare – Cumpărare cu Plata Prețului în Rate și Rezerva Proprietății.

Art.3. Se împuternicește Directorul General / Directorul General Provizoriu al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., să semneze acordurile, notificările și Contractele de Vânzare – Cumpărare privind preluarea clădirilor de la rezidenți în urma rezoluției Contractelor de Vânzare – Cumpărare a terenurilor pe care acestea sunt edificate.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Directorul General / Directorul General Provizoriu al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija DPI - Serviciul Terenuri.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 26 martie 2025
Nr. 226

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei