



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului, în suprafață de 2.284 mp, înscris în CF 211621 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Anghel I. Saligny, în favoarea societății ICOFORM S.R.L., pentru extinderea zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă, respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați și pentru depozitarea temporară a materiei prime destinate producției

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 131492/1 din data de 19.03.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 131492/2 din data de 19.03.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Potrivit CF nr. 211621 - Oradea, terenul în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, în fapt, acest teren reprezintă o fâșie îngustă (cca. 14,193 m/ 158,025 m), învecinată cu imobilul cu nr. cadastral 202065 - Oradea, deținut în proprietate de Societatea ICOFORM S.R.L., respectiv cu terenul identificat cu nr.cadastral 203362 - Oradea, aflat în proprietatea publică a Statului Român, cu drept de administrare constituit în favoarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor, în fapt Valea Salca.

Având în vedere solicitarea Societății ICOFORM S.R.L., înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 33165 din 22.01.2025, pentru închirierea / concesiunea / achiziționarea parcelei identificată cu nr.cadastral 211621, în suprafață de 2.284 mp, înscrisă în CF 211621 - Oradea, adresată Consiliului Local al Municipiului Oradea, Primăriei Municipiului Oradea și Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Luând în considerare Avizul Consultativ nr. 338/28.02.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Arhitect Șef, prin care se constată că propunerea privind concesiunea terenului identificat cu nr.cadastral 211621 - Oradea, în vederea reorganizării incintei Societății ICOFORM S.R.L. (nr.cadastral 202065) este oportună (alipiri de parcele în cadrul Parcului Industrial EUROBUSINESS II ORADEA fiind admise, conform PUZ aprobat prin HCL Nr.1010/2022).

În baza prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

În vederea administrării eficiente a terenului și sprijinirea dezvoltării proiectului de investiție privat, generator de venituri la bugetul local;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a terenului, în suprafață de 2.284 mp, identificat cu nr. cadastral 211621, înscris în CF 211621 - Oradea (nr. inventar 024782), în favoarea Societății ICOFORM S.R.L., în vederea extinderii zonei betonate în scopul îmbunătățirii accesului vehiculelor de marfă respectiv lărgirea zonei de parcare clienți și angajați, și pentru depozitarea temporară (de scurtă durată) a materiei prime destinate producției.

Art. 2. Se aprobă durata concesiunii de 20 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii cu acordul de voință al părților.

Art. 3. Se aprobă redevența de 10,00 Lei/mp/an care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri;
- Societatea ICOFORM S.R.L. prin grija D.P.I.- Serviciul Terenuri,
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 26 martie 2025
Nr. 225

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei