



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.145 mp, identificat cu nr. cadastral 207402, înscris în CF 207402 - Oradea, situat în zona străzii Culegătorilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.145 mp, identificat cu nr. cadastral 207402, înscris în CF 207402 - Oradea, situat în zona străzii Culegătorilor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 1222228/1 din data de 13.03.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 1222228/2 din data de 13.03.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr.199 din 26.03.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de modificare la PUZ aprobat cu HCL nr.739/2015 - Parcelare teren pentru amplasare locuințe, zona str. Culegătorilor, prin care se propune constituirea unui drum public (cu profil transversal de 9,00 m), pe terenul care a generat PUZ - ul, care va asigura accesul la loturile 6 - 13, iar terenul necesar dezvoltării rețelei stradale va trece etapizat din proprietate privată în domeniul public;

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 3577 din 18.11.2024 de notarul public Petriș Aurel Florin din Oradea, societatea Confecții Vaslui S.A., reprezentată de dl [REDACTED] a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.145 mp, identificat cu nr. cadastral 207402, înscris în CF 207402 - Oradea;

Luând în considerare că, în CF nr. 207402 - Oradea, este înscris drept de trecere cu pasul, auto și utilități în favoarea parcelelor cu nr. cadastrale 207409 și 207403 - Oradea, sarcini ce se vor radia concomitent cu întabularea terenului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu destinația drum public, în temeiul art. 770 pct. 1 lit. g Cod civil;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin 6 lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 1.145 mp, identificat cu nr. cadastral 207402, înscris în CF nr. 207402 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Culegătorilor.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art.1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă radierea dreptului de trecere cu pasul, auto și utilități înscris în favoarea parcelelor cu nr. cadastrale 207409 și 207403 - Oradea, concomitent cu întabularea terenului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu destinația drum public.
- Art. 4.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Societatea Confecții Vaslui S.A., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 26 martie 2025
Nr. 222

Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi „pentru”, 2 voturi „abținere”
și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei