



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cotei de 12 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarilor unității locative U5, conform CF nr. 184528-C1-U5

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cotei de 12 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarilor unității locative U5, conform CF nr. 184528-C1-U5 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 122940/1 din data de 18.03.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 122940/2 din data de 18.03.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că potrivit CF nr. 184528 - Oradea, terenul - în suprafață de 607 / 739 mp - identificat cu nr. cadastral 184528, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că prin Contractul nr. 2327 din 10.07.2024, cota de 12 / 739 mp din terenul în cauză a fost concesionat în favoarea soților [REDACTED] în vederea reglementării folosinței cotei aferente apartamentului deținut în proprietate, înscris în CF 184528-C1-U5 Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 273133 din 2024, prin care soții [REDACTED] au solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 126 din 27.02.2025, s-a înșușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Zorelelor nr. 12, ocupat de blocul de locuințe colective și spații cu altă destinație, respectiv s-a aprobat prețul de 280 Euro / mp + TVA, în scopul vânzării cotelor-părți aferente unităților individuale atribuite în concesiune proprietarilor privați;

Văzând acceptul soților [REDACTED] cu privire la oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea cotei de 12 / 739 mp teren - identificat cu nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea (nr. de inventar 700184), aferent apartamentului nr. 2 - înscris în CF 184528-C1-U5 Oradea, în favoarea soților [REDACTED] având calitatea de proprietari ai unității locative U5.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru cota de teren menționată la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 3.360 Euro + TVA (adică 280 Euro/ mp + TVA), astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 27.02.2025.
- Art. 3.** Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.07.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.08.2025.

- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, va înceta Contractul de concesiune nr. 2327 din 10.07.2024.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - soții [REDACTED]
 - Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 26 martie 2025
Nr. 219

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei