



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale ale terenurilor cu suprafețele de 304 mp și 259 mp, respectiv dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 176789 - Oradea, parte din amplasamentul necesar construirii drumului public, între str. Gheorghe Doja și str. Rimler Karoly

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 10.03.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale a terenurilor cu suprafețele de 304 mp și 259 mp, respectiv dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 176789 - Oradea, parte din amplasamentul necesar construirii drumului public, între str. Gheorghe Doja și str. Rimler Karoly.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 115866/1 din 10.03.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 115866/2 din 10.03.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Prin documentațiile cadastrale, se delimitează suprafețele măsurate de 304 mp și 259 mp teren, în scopul înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care ulterior se vor alipi într-un singur număr cadastral cu întreaga suprafață necesară reglementării drumului public între str. Gheorghe Doja și str. Rimler Karoly.

Potrivit CF nr. 12144 - Oradea și nr. 202061 - Oradea, cele două parcele luate în studiu se constituie din teren ce aparține de drept UAT - Municipiul Oradea.

În ceea ce privește imobilul cu nr. cadastral 176789 - Oradea, propus pentru dezmembrare, în suprafață de 21.513 mp, acesta se află în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Oradea, iar o cota de 224 mp teren din acest imobil este necesară pentru constituirea drumului public.

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv de cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit/ g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor suprafețe de teren:

- ✓ cota de 246/445 mp din nr. topo. 6496/30, înscris în CF 12144 - Oradea,
- ✓ suprafața de 58 mp din nr. topo. 6498/24, înscris în CF 12144 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, reprezentând suprafețele de 304 mp și 259 mp teren, astfel:

Suprafața noului nr. cadastral	Nr. CF / Nr. inventar	Nr. topografic	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din nr. topografic	Reprezintă
304 mp	CF 12144 - Oradea	6496/30	445	246	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum
		6498/24	58	58	
259 mp	CF 202061 - Oradea	6498/9	654	259	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, reprezentând terenuri - *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire în două loturi, a nr. cadastral 176789 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembreare)			Situația viitoare (după dezmembreare)		
Nr. CF / Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale nou formate	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i
CF 176789 - Oradea Nr. inventar 87004	176789	21.513	219404	21.289	Teren cu construcții - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de administrare - Spitalul Clinic Județean de Urgență Oradea
			219405	224	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum
TOTAL				21.513	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite conform art. 4 din prezenta Hotărâre, cu nr. cadastrale nou formate:

- ✓ nr. cadastral 219404 - Oradea, reprezentând teren cu construcții - în suprafață de 21.289 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ nr. cadastral 219405 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 224 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 10 martie 2025
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei