



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii amplasamentelor pentru terase în Piața Unirii, prin licitație publică, organizată de Direcția Patrimoniu Imobiliar

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii amplasamentelor pentru terase în Piața Unirii, prin licitație publică, organizată de Direcția Patrimoniu Imobiliar;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 81141/1 din data de 18.02.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 81141/2 din data de 18.02.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că durata Convențiilor a ajuns la termen, pentru desfășurarea în continuare a activității cu terase în Piața Unirii, se impune organizarea unei noi licitații;

Ținând cont de particularitățile amplasamentului, precum și de prevederile art. 23 din Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 48 din 30.01.2025 potrivit căruia atribuirea amplasamentelor pentru terase trebuie să se facă, prin licitație publică, în condițiile legii, excepție făcând modulele de la intrarea în Pasajul Vulturul Negru, lipite de vitrinele unităților de alimentație publică. Identificarea acestor amplasamente revine Direcției Patrimoniu Imobiliar, cu consultarea Direcției Arhitect Șef;

Față de cele de mai sus,

Luând în considerare prevederile art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 332 - 348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7) și ale art. 313 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin 6 lit. c), art.139, alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a amplasamentelor situate în Piața Unirii, cu suprafețele identificate conform planșei - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea amplasării de terase.
- Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini - Anexa nr. 2 și Documentația de atribuire - Anexa nr. 3 pentru organizarea licitației publice în vederea închirierii amplasamentelor, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru utilizarea domeniului public - de 150,00 lei / mp / an.
Pasul de ofertare este 10 lei.
Beneficiarul datorează tariful stabilit, indiferent de numărul de zile în care acesta ocupă domeniul public, în interiorul perioadei stabilite la încheierea convenției.
- Art. 4.** Tariful va fi indexat de drept anual, începând cu cel de-al doilea an calendaristic, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 5. Se aprobă durata de utilizare a domeniului public, în urma adjudecării, să fie de la data intrării în vigoare a Contractelor de închiriere până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă nu intervin modificări legate de amplasament sau în statutul chiriașului.

Art. 6. Contractul de închiriere se va completa, în mod obligatoriu, cu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian



Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 143

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

ANEXA
CENTRALIZATOR
AMPLASAMENTE (MODULE) TERASE - PIAȚA UNIRII
ce fac obiectul licitației publice de atribuire în folosință

Nr. crt.	Nr. modul	Suprafața AVIZ nr. 367/2017 - mp -	Suprafața AVIZ nr. 408/2018 - mp -	Suprafața utilizată - mp -
1	T3	56	56	85
2	T4	73	73	112
3	T5	73	73	112
4	T6	46	46	66
5	T7	140	140	150
6	T8	90	90	120
7	T9	98	98	120
8	T10	98	85	88
9	T11	90	68	88
10	T12	140	94	203
11	T13	37,5	37,5	78
12	T14	37,5	37,5	73
13	T15	37	37	63
	TOTAL GENERAL	1.016	935	1.358

ANEXA

CENTRALIZATOR

AMPLASAMENTE (MODULE) TERASE - PIAȚA UNIRII

ce fac obiectul licitației publice de atribuire în folosință

Nr. crt.	Nr. modul	Suprafața - mp -	Garanția de participare Lei
1	T3	56	1.680
2	T4	73	2.190
3	T5	73	2.190
4	T6	46	1.380
5	T7	140	4.200
6	T8	90	2.700
7	T9	98	2.940
8	T10	85	2.550
9	T11	68	2.040
10	T12	94	2.820
11	T13	37,5	1.125
12	T14	37,5	1.125
13	T15	37	1.110
	TOTAL GENERAL	935	

CAIET DE SARCINI

**pentru licitația publică, cu plic închis, organizată în vederea atribuirii
amplasamentelor aferente domeniului public din Piața Unirii**

în vederea utilizării pentru

TERASE SEZONIERE

1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Închirierea domeniului public în vederea amplasării teraselor sezoniere în Piața Unirii, în conformitate cu locațiile stabilite în Anexa nr. 1 din HCL nr. ____/ __.02.2025.

2. DURATA ÎNCHIRIERII:

Domeniul public se va închiria în baza Contractelor de închiriere încheiate după finalizarea procedurii de licitație publică.

Durata de închiriere este de la data intrării în vigoare a Contractelor de închiriere până la data de 31.12.2028, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, dacă nu intervin modificări legate de amplasament sau în statutul chiriașului.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru licitație – este 150 lei / mp / an, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946 din 2024.

Oferta se va face pornind de la prețul minim, la care se adaugă pasul de ofertare de 10 lei.

Prețul de adjudecare nu poate fi sub prețul minim (150 lei) + pasul de 10 = 160 lei.

Prețul stabilit, în urma adjudecării licitației, se datorează indiferent de numărul de zile în care locatarul va ocupa domeniul public și se va achita anticipat, lunar.

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator o garanție de participare și o taxă de participare.

Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii minime și **este redată în anexa nr. 1 la Hotărâre privind amplasamentele**.

După adjudecare, în cazul ofertelor câștigătoare, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție și va fi completată de către beneficiar, la data încheierii Contractului de închiriere, până la incidența sumei datorate pentru 2 (două) luni de ocupare a domeniului public. Această sumă poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse domeniului public).

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, sau de nesemnare a Contractului de închiriere, adjudecatorul pierde garanția de participare la licitație, iar Municipiul Oradea va reorganiza procedura de licitație. Agentul economic care a generat această situație nu va mai putea participa la licitațiile viitoare, pentru o durată de 3 (trei) ani, calculată de la data desemnării persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Garanția de participare se achită **cu 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul bancar nr. RO02TREZ0765006XXX000160 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont UAT - Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487.**

Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere.

Cererea de restituire a garanției va cuprinde, în mod expres, contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Taxa de participare la licitație este de 200 lei. Taxa de participare reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu la licitație, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită **în contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont UAT - Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487, cu 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.**

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- Nu vor participa la licitație ofertanții care:
 - ✓ au debite restante față de bugetul local și bugetul de stat;
 - ✓ nu prezintă actele doveditoare privind plata taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
 - ✓ sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - ✓ nu au ca domeniu de activitate alimentație publică sau asimilate;
 - ✓ sunt persoane fizice neautorizate;
 - ✓ au fost desemnați, în ultimii 3 ani, câștigători la o licitație publică anterioară privind un bun ce aparține Municipiului Oradea, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie.
- Vor putea participa la licitația publică doar unitățile de alimentație publică care au front la Piața Unirii;
- Datorită faptului că terasele nu vor fi racordate la utilități (apă, electricitate), distanța între terasa sezonieră și punctul de lucru va fi de maxim 50,0 m. Această distanță va fi măsurată pe traseul pietonal de la accesul în spațiul unității de alimentație publică până la cel mai apropiat punct al terasei solicitate.
- Societatea comercială care participă la licitație trebuie să dețină un spațiu cu destinația de alimentație publică cu grup sanitar propriu; Dovada deținerii spațiului în Piața Unirii este extrasul de Carte Funciară, Autorizația de Funcționare sau Contract de închiriere, după caz.
- Agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase vor putea deține maxim două amplasamente obținute prin licitație, pentru fiecare punct de lucru;

4. CONSIDERAȚII TEHNICE:

Domeniul public va fi ocupat prin amplasarea de terase cu activitate de alimentație publică, în condițiile respectării cap. IV Reguli de amplasare a structurilor de vânzare din H.C.L. nr. 48 din 30.01.2025.

Costul lucrărilor de amenajare a teraselor și de întreținere, cad în sarcina câștigătorului licitației.

La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea inițială, de către adjudecatarul licitației.

Terasale pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei. Pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza mobilierul urban avizat (varianta 1a sau 1b și fără reclame comerciale pe ele):

- ✓ mese din cadru aluminiu/ lemn vopsit în bambus brun,
- ✓ scaune din cadru aluminiu/ lemn cu șezut și spătar din ratan culoare crem/bej sau negru,
- ✓ umbrele culoare crem sau bej;

Prinderea umbrelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul;

Picioarele meselor și a scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor;

Iluminatul terasei va fi asigurat prin surse proprii - lumânări sau corpuri de iluminat cu baterie, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;

De asemenea, se va ține cont de evenimentele organizate de Primăria Municipiului Oradea care se vor desfășura în Piața Unirii, în sensul obligației retragerii parțiale sau totale a teraselor pe perioada desfășurării evenimentelor, la notificarea primăriei, cu scutirea de plată a taxei aferente perioadei și / sau suprafeței neutilizate.

În perioada de sărbători religioase, programul teraselor va fi adaptat solemnităților și activităților desfășurate de cultele religioase în perimetrul în care sunt amplasate terasele sezoniere. Se interzice, în perioadele respective, comercializarea băuturilor alcoolice, iar programul artistic va fi adaptat solemnităților religioase.

Prin proiectul prezentat, ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament, fără a o depăși.

5. DISPOZIȚII FINALE

- Domeniul public se va ocupa, începând cu data semnării convenției până cel târziu la 31.12.2028, cu obligația obținerii autorizației de amplasare și funcționare, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat;
- Beneficiarul Contractului de închiriere va putea renunța la amplasament, doar în condiții temeinic justificate (în caz de încetare a activității în spațiu, vânzarea spațiului, faliment, alte situații);
- În cazul societăților aflate în curs de autorizare a spațiului cu destinația de alimentație publică, predarea - primirea amplasamentului se va putea face doar după obținerea Autorizației de funcționare a spațiului de alimentație publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la încheierea convenției sub sancțiunea rezilierii convenției;
- Ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament licitat, fără a o depăși;
- În cazul schimbării proprietarului / chiriașului spațiului cu destinația de alimentație publică, care adjudecă licitația publică, la solicitarea noului proprietar / chiriaș, se poate încheia convenție cu acesta din urmă pentru perioada rămasă până la expirarea convenției, condiționat de îndeplinirea de către acesta a condițiilor stabilite la punctul 4 din prezentul Caiet de sarcini și însușirea tuturor obligațiilor din documentația de atribuire;

- În situația în care terenurile din domeniul public al municipiului, pe care sunt amplasate terasele, urmează să fie afectate de modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile, necondiționat, la notificarea făcută de primărie, în termenul stabilit prin notificare;
- Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal - terase sezoniere pe raza UAT - Municipiul Oradea, cuprins în H.C.L. nr. 48 din 30.01.2025 (vezi punctul 23.3 și 23.4), cu modificările și completările ulterioare;
- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și documentația de atribuire se consideră însușite de ofertant;
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice deschise, se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII PRIVIND ATRIBUIREA AMPLASAMENTELOR PENTRU TERASE ÎN PIAȚA UNIRII

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă:

UAT - Municipiul ORADEA, cu sediul administrativ în mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, jud. Bihor
codul fiscal: 4230487
telefon / fax: 0259 - 437.000, int.223
e-mail: primarie@oradea.ro
persoană de contract: consilier Raluca Porumb

Procurarea documentației de atribuire

Documentația de atribuire se poate descărca de pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Oradea - www.oradea.ro.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Procedura este de închiriere, prin licitație publică cu plic închis, a amplasamentelor ce aparțin domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, identificate în Anexa nr. 1 la HCL, în vederea amplasării de terase.

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Primăriei Municipiului Oradea (mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1) vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație. În partea introductivă a procesului verbal, se va consemna faptul că plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că partea lipită a acestuia a fost / nu a fost afectată prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, cel puțin o ofertă să fie valabilă. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, autoritatea contractantă este obligată să reia procedura și să organizeze o nouă licitație pentru amplasamentul neofertat.

Sunt considerate oferte valabile și se califică, ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanți.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
aferentă procedurii de atribuire,
privind închirierea, prin licitație publică cu plic închis,
a amplasamentelor pentru ocuparea domeniului public cu terase în Piața Unirii

CUPRINS

- I. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- II. CAIET DE SARCINI
- III. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE
- IV. Contractul de închiriere, model orientativ

În baza procesului - verbal, Comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului Comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor financiare, secretarul Comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei.

În baza procesului - verbal, Comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă financiară a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de atribuire a amplasamentelor prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul UAT - Municipiul Oradea, cu sediul administrativ în mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, jud. Bihor.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea amplasamentelor se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

D. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din mun. Oradea, str. Piața Unirii nr. 1, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate să depună o singură ofertă/amplasament.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la finalizarea procedurii de atribuire a amplasamentului.
Persoana interesată are obligația de a depune oferta în locul și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

- I. **PE PLICUL EXTERIOR** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv:

” LICITAȚIA PUBLICĂ CU PLIC ÎNCHIS PENTRU amplasamentului T ____ din Piața Unirii în vederea amenajării unei TERASE SEZONIERE

- **A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ ORA _____”**

Plicul exterior va conține următoarele documente:

1. **Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1) și**
2. **Declarație de participare (Formularul nr. 2)**
- ambele semnate de ofertant, fără ștersături sau modificări.
3. **Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul nr. 1)**

va conține:

- ▶ denumire, sediu, formă juridică;
 - ▶ domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri;
 - ▶ dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local;
 - ▶ numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație.
4. **Declarație de participare (Formularul nr. 2)**
Ambele Formulare vor fi semnate de ofertant, fără ștersături sau modificări.
 5. **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:**
 - 5.1. **certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului** – în original, din care să rezulte următoarele:
 - ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social;
 - administratorul ofertantului.
 - 5.2. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului statului** - original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
 - 5.3. **certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local** - original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Economică din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială ofertantul are sediul social, precum și de la Primăria Oradea - în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri imobile în mun. Oradea, valabil la data deschiderii ofertelor;
 - 5.4. **Cartea de identitate a ofertantului;**
 - 5.5. **Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului - xerocopie;**
 - 5.6. **Dovada achitării garanției de participare - ordin de plată - original și copie;**

5.7. **Dovada taxei de participare - ordin de plată - original și copie;**

5.8. **Dovada deținerii spațiului în Piața Unirii:** extrasul de Carte Funciară (actualizat - max.30 zile de la data organizării licitației); Autorizația de Funcționare / Contract de închiriere, după caz.

II. **PE PLICUL INTERIOR**, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu **numele sau denumirea ofertantului**, precum și **domiciliul sau sediul social al acestuia**, după caz și va conține **Formularul de ofertă semnat de ofertant**, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

Plicul exterior conținând plicul interior, se va sigila și se va depune la sediul autorității contractante în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice declarate.

Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

E. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.oradea.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin ____ de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Termenul limită de depunere a ofertelor este _____.2025, ora 10.00 la sediul Primăriei municipiului Oradea (str. Piața Unirii nr. 1) - Sala - Relații cu Publicul (Piramidă).

Ședința publică de licitație se va desfășura în data de _____.2025, ora _____.00 în Sala de Ședințe a Direcției Patrimoniu Imobiliar - Piața Unirii nr. 1, et. II.

Participarea ofertanților la ședința de licitație nu este obligatorie.

F. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a amplasamentelor este cel mai mare preț ofertat.

G. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Convenția de ocupare a domeniului public va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- ▶ părțile contractante;
- ▶ obiectul convenției;
- ▶ modalitățile de plată a contravalorii utilizării domeniului public;
- ▶ drepturile și obligațiile părților.