



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea transmiterii unui drept de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, prin Parohia Ortodoxă Oradea - Cartierul Tineretului, pentru imobilul - teren cu suprafața de 900 mp - înscris în CF 203154 - Oradea, ocupat de o construcție - Biserică Ortodoxă

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind transmiterea unui drept de folosință, cu titlu gratuit, asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 203154 - Oradea, teren situat în str. Denis Diderot nr. 53/D, ocupat de o construcție cu funcțiunea de unitate de cult - Biserică Ortodoxă.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 85699/1 din 20.02.2021

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 85699/2 din 20.02.2021 întocmit de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând CF, nr. 203154 - Oradea, conform căruia terenul cu nr. cadastral 203154, în suprafață de 900 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea. Pe acest teren a fost edificată construcția - Biserică în roșu, edificată în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020.

Având în vedere că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1128 din 2018, acest teren a fost atribuit în concesiune în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei, în vederea construirii unei biserici în cartierul Tineretului, pentru o perioadă de 5 ani începând cu 01.05.2019 până la 30.04.2024.

Întrucât durata contractului de concesiune nr. 1918 din 10.04.2019, a ajuns la termen, fără a fi solicitată prelungirea acestuia, se impune reglementarea utilizării în continuare a terenului, prin acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea proprietarului construcției.

Ținând seama de petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 76363 din 14.02.2025, prin care Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului își manifestă interesul de a deține în continuare un titlu pentru terenul ocupat de construcție, cu scopul continuării / finalizării lucrărilor.

În aceasă situație, este justificată acordarea unui drept de folosință, cu titlu gratuit.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, cu titlu gratuit, în favoarea Episcopiei Ortodoxe Române a Oradiei prin Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului, pe terenul - în suprafață de 900 mp - identificat cu nr. cadastral 203154, înscris în CF nr. 203154 - Oradea, pe care se află edificată construcția - Biserică ortodoxă (în roșu).

Art.2. Se aprobă **durata de 25 ani** pentru care se acordă dreptul de folosință gratuită, începând cu data semnării contractului de comodat, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Se cesează beneficiarei, dreptul de a obține autorizație de construire în scopul continuării lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr. 1444 din 26.08.2020, pentru finalizarea construcției – biserică ortodoxă.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

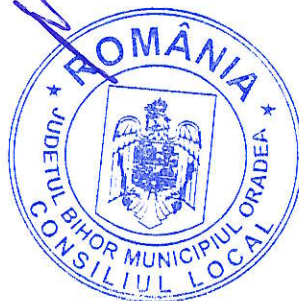
Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- Episcopia Ortodoxă Română a Oradei și Parohia Ortodoxă Română Oradea - Cartierul Tineretului.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barbaș Călin – Iulian

Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 139

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei