



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF 209786 - Oradea, pentru asigurarea amplasamentului necesar construirii drumului public, cu dublu sens, între str. Gheorghe Doja și str. Rimler Karoly

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire a imobilului înscris în CF 209786 - Oradea, pentru asigurarea amplasamentului necesar construirii drumului public, cu dublu sens, între str. Gheorghe Doja și str. Rimler Karoly;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 88422/1 din 24.02.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 88422/2 din 24.02.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Potrivit Cărții Funciare nr. 209786 - Oradea, UAT - Municipiul Oradea este proprietarul suprafeței de 5.421 mp teren, identificat cu nr. cadastral 209786;

Întrucât prin Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 47 din 30.01.2025, s-au stabilit limitele cadastrale și poziționarea drumului de acces din str. Gheorghe Doja spre str. Rimler Karoly, cu profil transversal variabil de 10.0 - 12.0 m, având 10.0 m la strada Gheorghe Doja, în dreptul circulației verticale a parării;

În baza Certificatului de Urbanism nr. 487 din 19.02.2025 emis de Direcția Arhitect Șef, a documentației cadastrale anexată și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererea nr. 27284 din 20.02.2025, se propune dezmembrarea nr. cadastral 209786 Oradea - în suprafață de 5.421 mp - în 3 Loturi cu nr. cadastrale noi.

În baza art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire în trei loturi a nr. cadastral 209786 - Oradea, în suprafață de 5.421 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF/ Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale nou formate	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i
CF 209786 - Oradea Nr. inventar 023635	209786	5.421	219368	4.471	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - parcare supraetajată
			219369	778	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum
			219370	172	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				5.421	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele constituite conform pct. 1 din prezentul Proiect de hotărâre, cu nr. cadastrale nou formate:

- ✓ nr. cadastral 219368 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 4471 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ nr. cadastral 219369 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 778 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- ✓ nr. cadastral 219370 - Oradea, reprezentând teren - în suprafață de 172 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.3. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

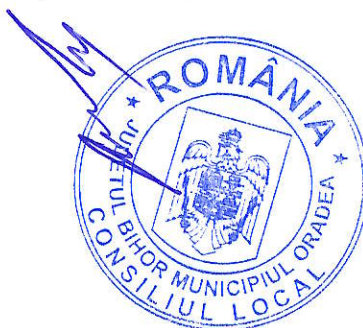
Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian

Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 138

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei