



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza PT în conformitate cu Anexa nr. 1 în vederea realizării Proiectului modificador pentru modificare acces și mutare post trafo la A.C. nr. 1086/2022 - Construirea unei parări aferente Spitalului Județean, necesară funcționării sistemului de sănătate

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT în conformitate cu Anexa nr. 1 în vederea realizării Proiectului modificador pentru modificare acces și mutare post trafo la A.C. nr. 1086/2022 - Construirea unei parări aferente Spitalului Județean, necesară funcționării sistemului de sănătate,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 88112 / 1 din data de 21.02.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. nr. 88112 / 2 din data de 21.02.2025 întocmit de Serviciul Reabilitare Imobile și Obținere Avize din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1) și 4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), lit. m), art. 139 alin. (3), lit. a), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza PT în conformitate cu Anexa nr. 1, în vederea realizării: „Proiect modificador pentru modificare acces și mutare post trafo la A.C. nr. 1086/2022 - Construirea unei parări aferente Spitalului Județean, necesară funcționării sistemului de sănătate”, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din bugetul local al Municipiului Oradea.

Indicatorii tehnico-economici la faza PT aferenți proiectului modificador:

Valoarea totală a investiției (INV): 4.167.990,00 lei fără TVA, respectiv 4.956.659,10 lei cu TVA inclus, din care:
Construcții-montaj C + M: 2.850.000,00 lei fără TVA, respectiv 3.391.500,00 lei cu TVA inclus
Durata de execuție a lucrărilor: 4 luni.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 135

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

1	2	3	4	5	Pag 2
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00	
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3,500.00	665.00	4,165.00	
	TOTAL CAPITOL 3	44,900.00	8,531.00	53,431.00	
	CAPITOL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,680,000.00	509,200.00	3,189,200.00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	715,000.00	135,850.00	850,850.00	
4.3.1	[0001.3] Lista echipamente	715,000.00	135,850.00	850,850.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	[0001.1] Echipamente fara montaj	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.5.1	[0001.1] Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	3,395,000.00	645,050.00	4,040,050.00	
	CAPITOL 5				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,100.00	0.00	17,100.00	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,250.00	0.00	14,250.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,850.00	0.00	2,850.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	360,990.00	68,588.10	429,578.10	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 5	378,090.00	68,588.10	446,678.10	
	CAPITOL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	CAPITOL 7				
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	4,167,990.00	788,669.10	4,956,659.10	
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,850,000.00	541,500.00	3,391,500.00	

OBIECTIV: PROIECT MODIFICATOR PENTRU MODIFICARE ACCES SI MUTARE POST TRAFU LA A.C. 1086/2022
"CONSTRUIREA UNEI PARCARI AFERENTE SPITALULUI JUDETEAN, NECESARA FUNCTIONARII
SISTEMULUI DE SANATATE"

Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

Proiectant: TEHNOPROIECT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**PROIECT MODIFICATOR PENTRU MODIFICARE ACCES SI MUTARE POST TRAFU LA A.C.
1086/2022 "CONSTRUIREA UNEI PARCARI AFERENTE SPITALULUI JUDETEAN,
NECESARA FUNCTIONARII SISTEMULUI DE SANATATE"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	180,000.00	34,200.00	214,200.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 1	225,000.00	42,750.00	267,750.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	125,000.00	23,750.00	148,750.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	31,400.00	5,966.00	37,366.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			