



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, Județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici la faza PT conform Anexei nr. 1, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Reabilitare fațade și schimbare învelitoare la imobilul situat pe str. Iosif Vulcan, nr. 8”, Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., pentru realizarea obiectivului de investiții: „Reabilitare fațade și schimbare învelitoare la imobilul situat pe str. Iosif Vulcan, nr. 8”, Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 85815 / 1 din 20.02.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 85815/2 din 20.02.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin (7) lit. k), art.139, alin.(3) lit. a), lit.e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați la faza PT, conform Anexei nr.1, pentru realizarea obiectivului de investiții: „Reabilitare fațade și schimbare învelitoare la imobilul situat pe str. Iosif Vulcan, nr. 8”, Oradea.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI DOCUMENTAȚIEI FAZA P.T.

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: UAT - Municipiul Oradea

Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției: 2.024.987,93 lei fără TVA, respectiv 2.406.714,07 lei cu TVA inclus, din care:

Construcții-montaj C+M: 1.445.731,24 lei fără TVA, respectiv 1.720.420,19 lei cu TVA inclus

Diverse și neprevăzute: 135.777,55 lei fără TVA, respectiv 161.575,28 lei cu TVA inclus

Durată de realizare a investiției: 12 luni

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică, prin grija DPI
- Direcția Arhitectului Șef, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 27 februarie 2025

Nr. 134

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**

OBIECTIV: [A.152/R] - A.152/2019 -REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT IN ORADEA- Str.Iosif Vulcan nr.8

Beneficiar: Municipiul Oradea

Proiectant: S.C. ATAMORA S.R.L ORADEA

Executant: _____

Oradea
Str. Tudor Vladimirescu, Nr.18
CUI: 38713575
RO61114/2018
RO61114/2018

SC ATAMORA SRL
Arhitectura - Restaurare



Proiect: _____

nr:
A.152/R@2019

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

A.152/2019 -REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT IN ORADEA
- Str.Iosif Vulcan nr.8

10-Sep-24

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,914.62	7,773.78	48,688.40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	28,914.62	5,493.78	34,408.40

					Pag 2
DEVIZUL GENERAL: A.152/2019 -REABILITARE FATADE SI INVELITOARE LA IMOBILUL SITUAT IN ORADEA- Str.Iosif Vulcan nr.8					
1	2	3	4	5	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
	TOTAL CAPITOL 3	52,914.62	10,053.78	62,968.40	
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,357,775.50	257,977.36	1,615,752.86	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 4	1,357,775.50	257,977.36	1,615,752.86	
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	87,955.74	16,711.59	104,667.33	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	87,955.74	16,711.59	104,667.33	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,903.05	0.00	15,903.05	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,228.66	0.00	7,228.66	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,445.73	0.00	1,445.73	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,228.66	0.00	7,228.66	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	135,777.55	25,797.73	161,575.28	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 5	239,636.34	42,509.32	282,145.66	
CAPITOL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
CAPITOL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	374,661.47	71,185.68	445,847.15	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret conform https://cnp.ro/prognoze-macroeconomice/	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 7	374,661.47	71,185.68	445,847.15	
TOTAL GENERAL		2,024,987.93	381,726.14	2,406,714.07	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,445,731.24	274,688.95	1,720,420.19	
1 euro = 4.9741 lei , curs la data de 09-Sep-24					
PROIECTANT SC ATAMORA SRL ORADEA 					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro , e-mail: office@intersoft.ro , tel.: 0236.477.007					
					Pag 2