



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203588, înscris în CF 203588, situat în municipiul Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203588, înscris în CF 203588, situat în municipiul Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 54047/1 din data de 06.02.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 54047/2 din data de 06.02.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 203588 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 203588 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea;

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 51221 din 03.02.2025, prin care d-na. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune nr. 2347 din 26.11.2024, respectiv pe care aceasta are edificată o casă de locuit, conform notării din CF 203588 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv
- 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat.

Întrucât în zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 203588, s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 203588, înscris în CF 203588 – Oradea, (nr. de inventar 016273) în favoarea d-nei [REDACTED] având calitatea de proprietară a casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 115 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.05.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.06.2025.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2347 din 26.11.2024 încetează.
- Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - dna. [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin -Iulian



Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 128

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei