



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor cadastrale a imobilelor, cu suprafețele de 908 mp și 7.547 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor cadastrale a imobilelor, cu suprafețele de 908 mp și 7.547 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, proprietate publică a UAT Municipiul Oradea, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 51847/1 din data de 07.02.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 51847/2 din data de 07.02.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale prin care se delimitează suprafețele de 908 mp și 7.547 mp teren, reprezentând secțiuni din drumurile luate în studiu prin Avizul CMUAT nr. 1176 din 06.06.2024.

Conform CF nr. 3980 - Episcopia Bihor, terenul cu nr. topo 4188/6, din care se formează loturile luate în studiu, este înscris pe Statul Român.

Luând în considerare cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 512634 din 19.12.2024 și nr. 54550 din 05.02.2025, prin care d-na. [REDACTED] în reprezentarea societății Euroalpin Express S.R.L., respectiv dl. [REDACTED] în reprezentarea societății Euroalpin S.R.L., au solicitat aprobarea documentațiilor cadastrale pentru suprafețele de 908 mp și 7.547 mp teren, situat în zona străzilor Calea Borșului - Ion Mihalache, cu scopul reglementării accesului la parcelele deținute în zona luată în studiu.

În vederea înscrierii terenului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de drum;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), coroborat cu art. 31 alin. (2), respectiv art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 8.455 / 65.131 mp teren, identificat cu nr. topo 4188/6, din CF 3980 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 908 mp și 7.547 mp, astfel:

Suprafețele nr. cadastrale nou constituite (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastrale	Suprafețele ce se dezlipesc din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
908	CF 3980 - Episcopia Bihor	4188/6	908	65.131	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea - drum public
7.547			7.547		

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de drum public în zona străzii Calea Borșului.

Art. 4. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija D.P.I.;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- Societăților Euroalpin Express S.R.L. și Euroalpin S.R.L, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 27 februarie 2025
Nr. 118

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei