



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 2.725 mp, identificat cu nr. cadastrale 208830, 208775, 208776, 207101 și 207442 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Oneștilor**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 2.725 mp, identificat cu nr. cadastrale 208830, 208775, 208776, 207101 și 207442 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Oneștilor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 77800/1 din data de 20.02.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 77800/2 din data de 20.02.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 194 din 26.03.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator la P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 1320 din 2018 - Ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare, generat de nr. cadastrale 201495, 196967, zona str. Oneștilor, Oradea.

Ținând cont de faptul că:

- ✓ pentru terenul destinat dezvoltării rețelei stradale au fost întocmite Declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 1546 din 16.04.2020 și nr. 720 din 19.02.2021 de notar public Bodea Raluca - Giorgiana, prin care societatea Tibeia Imob S.R.L. a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate mai sus.
- ✓ în baza acestor declarații, s-a radiat din CF nr. 208830, 208775, 208776, 207101 și 207442 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.
- ✓ Direcția Tehnică prin Nota internă nr. 51683 din 04.02.2025, ne informează că este de acord cu preluarea terenului aferent drumurilor și aleilor carosabile ce deservește ansamblul de locuințe de pe strada Oneștilor;

Față de cele mai sus arătate, se impune preluarea de către UAT - Municipiul Oradea a terenurilor cu nr. cadastrale 208830, 208775, 208776, 207101 și 207442 - Oradea.

Preluarea infrastructurii de utilități efectuată pe aceste terenuri, rețele noi și bransamente la rețelele de utilități publice, asfalt, realizate, va face obiectul altor hotărâri ale Consiliul Local al Municipiului Oradea, autorizațiile de construire emise pentru acestea fiind valabile, în condițiile legii, până la închiderea lor și predarea - preluarea bunurilor în domeniul public prin grija societății Compania de Apă Oradea S.A., a Direcției Tehnice și a Direcției Economice.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

**Hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, situate în mun. Oradea, în zona străzii Oneștilor, identificate astfel:

- ✓ nr. cadastral 208830, înscris în CF 208830 - Oradea, cu suprafața de 335 mp,
- ✓ nr. cadastral 208775, înscris în CF 208775 - Oradea, cu suprafața de 827 mp,
- ✓ nr. cadastral 208776, înscris în CF 208776 - Oradea, cu suprafața de 683 mp,
- ✓ nr. cadastral 207101, înscris în CF 207101 - Oradea, cu suprafața de 265 mp,
- ✓ nr. cadastral 207442, înscris în CF 207442 - Oradea, cu suprafața de 615 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația de alei de acces.

**Art. 3.** Preluarea în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a lucrărilor ce fac obiectul angajamentului asumat de elaboratorul PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 1320/2018 modificat prin H.C.L. nr. 194/2020 și a angajamentului autentificat notarial nr. 1912 din 07.07.2016, va face obiectul altei hotărâri.

**Art. 4.** Până la data predării / primirii în patrimoniul și gestiunea UAT - Municipiul Oradea, a infrastructurii utilitare realizate de entitatea privată pe terenurile menționate, se menține dreptul de a realiza lucrări conferit prin autorizațiile de construire de elemente ale infrastructurii publice și bransamentelor la rețelele de utilități publice emise pentru societatea Tibeia Imob S.R.L., riscurile privind funcționarea / exploatarea și conformarea rămânând în sarcina acestui dezvoltator.

**Art. 5.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

**Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.;
- societatea Tibeia Imob S.R.L., prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 27 februarie 2025  
Nr. 115

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei