



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Avram Iancu nr. 2, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2025

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. **545657/1** din 16.12.2025 și Raportul de specialitate nr. **545657/2** din 16.12.2025 întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. **Avram Iancu nr. 2** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 902/24.10.2024,
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 854/2025, privind impozitele și taxele locale pe anul 2026,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin. (1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea începând cu anul 2026 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, **str. Avram Iancu nr. 2**, aflat în proprietatea lui **INVESTMOND SA** ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% dacă proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la finele anului precedent, pentru anul în curs
- cu cota de 500% , în caz contrar.

**Art.2.** Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea. Aceasta se suspendă în situația în care proprietarul imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară anului de referință, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

**Art.3.** În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

**Art.4.** Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Proprietarul clădirii, prin grija Direcției economice.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Nica Nicolae

Oradea, 19 decembrie 2025

Nr. 1102

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 3 voturi „abținere”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Eugenia Borbei

Proprietarii cladirilor situate la adresa : Str. Avram Iancu Nr. 2

| Nr. crt. | Nume prenume / denumire proprietar |
|----------|------------------------------------|
| 1        | INVESTMOND SA                      |