



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenului, identificat cu nr. cadastral 216136 - Oradea, cu suprafața de 172 mp, respectiv respingerea cererii privind preluarea terenurilor, identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF 216136 - Oradea și respingerea cererii de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, toate situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 460816/1 din 28.11.2024,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 460816/2 din 28.11.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Declarația autenticată sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L., prin reprezentantul său legal, [REDACTED] în calitate de administrator, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor - în suprafață totală de 925 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135, 216136, 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Ținând cont că s-a radiat din CF nr. 216135, 216136, 216138 - Oradea, dreptul de proprietate întabulat în favoarea proprietarului și că este necesară emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, pentru justificarea interesului public și aprobarea preluării terenului și înscrierii dreptului de proprietate al unității administrativ - teritoriale.

Având în vedere că parcela identificată cu nr. cadastral 216136 - Oradea, în suprafață de 172 mp teren, este amplasată în fața spațiului identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter, destinat funcționării unei unități de învățământ (3 grupe de copii preșcolari aparținând Grădiniței cu program normal nr. 18 din Oradea, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 46 din Oradea), conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 716 din 26.08.2024, iar suprafața de 172 mp teren va fi amenajată ca și curte exterioară a grădiniței, servind desfășurării activităților în aer liber și ca spațiu de joacă pentru preșcolari din grădiniță,

Luând în considerare Nota internă nr. 361694 din 29.10.2024 a Direcției Arhitect Șef a Municipiului Oradea, prin care se precizează că planurile de amplasament ale terenurilor identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, propuse spre cedare nu corespund conturului terenului propus pentru a trece în domeniul public, prin PUZ aprobat cu HCL nr. 560/2017, modificat cu HCL nr. 584/2022 și că aceste suprafețe nu se regăsesc ca suprafețe distincte în cadrul PUZ,

În baza prevederilor art. 908 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 172 mp, identificat cu nr. cadastral 216136, înscris în CF nr. 216136 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren identificat la art. 1, din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării spațiului necesar Grădiniței ce va funcționa în imobilul identificat cu nr. cadastral 216133-C1-U35 Oradea, situat în mun. Oradea, strada Ceyrat, nr. 31D, bl. A5, parter.

Art. 3. Se respinge cererea Societății Alternativ Energy Solution S.R.L., de preluare în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a terenurilor - în suprafață totală de 753 mp - identificate cu nr. cadastrale 216135 și 216138 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Ceyrat

Art. 4. Se aprobă revenirea la situația de proprietate anterioară notării Declarației autentificate sub nr. 2850 din 07.11.2023 de notar public Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, în cărțile funciare cu nr. 216135 și 216138 - Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Societatea Alternativ Energy Solution S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 991

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi pentru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei