



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra cotei de 134 / 284 mp
teren înscris în CF 217626 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Muntele Găina nr. 14H,
în favoarea proprietarului construcțiilor**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra cotei de 134 / 284 mp teren înscris în CF 217626 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Muntele Găina nr. 14H, în favoarea proprietarului construcțiilor;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 453868/1 din data de 22.11.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 453868/2 din data de 22.11.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea constituirii unui drept de suprafață asupra terenului, identificat cu nr. cadastral 217626, în favoarea societății ORAL IMPLANTOLOGY S.R.L, având CUI 37465269, proprietarul construcțiilor - casă și anexă, situate în str. Muntele Găina nr. 14H;

Văzând Cartea funciară nr. 217626 - Oradea, potrivit căreia cota 134/284 mp teren având categoria de folosință curți - construcții, constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Întrucât societatea ORAL IMPLANTOLOGY S.R.L. deține în proprietate, în str. Muntele Găina nr. 14H, construcții reprezentând o casă de locuit și anexă, respectiv cota de 150 / 284 mp teren, identificat cu nr. cadastral 217626, înscris în CF 217626 - Oradea.

Prin cererile, înregistrate la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 323825 din 04.09.2024, respectiv nr. 365463 din 04.10.2024, societatea ORAL IMPLANTOLOGY S.R.L a solicitat încheierea unui contract de suprafață, în scopul îndeplinirii condițiilor de creditare impuse de instituția bancară, aceasta solicitând un document care să reglementeze folosința terenului pentru o perioadă mai îndelungată, care să acopere perioada de creditare.

În scopul administrării eficiente a bunurilor aflate în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra terenului, în cotă de 134 / 284 mp, înscris în CF 217626 - Oradea (nr. inventar 031592), în favoarea societății ORAL IMPLANTOLOGY S.R.L., în calitate de coproprietar asupra cotei de 150 / 284 mp teren și proprietar al construcțiilor identificate cu nr. cadastral 217626-C1 și 217626-C2.

Art. 2. Se aprobă durata de 20 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3. Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 67 lei / mp / an, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de suprafață. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexat de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al

Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenur prin grija Serviciului Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune prin grija Serviciului Terenuri;
- Societatea ORAL IMPLANTOLOGY S.R.L., prin administrator [REDACTED] prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 28 noiembrie 2024

Nr. 987

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei