



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind modificarea articolului 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 31 ianuarie 2024 și aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului, nr. 193” din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 28 noiembrie 2024
Examinând Proiectul de hotărâre privind modificarea articolului 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 31 ianuarie 2024 și aprobarea noilor indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului, nr. 193” din municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 451680/1 din data de 21.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 451680/2 din data de 21.11.2024 întocmit de către Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a), lit. k) respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art. 1. Se aprobă modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 42 din 31 ianuarie 2024 privind indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului, nr. 193” din municipiul Oradea, inclus în cererea de finanțare C5-B2.2.a-562, lucrări finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență, contract de finanțare nr. 15910 din 07.02.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. Se aprobă noii indicatori tehnico-economici la faza Proiect Tehnic în vederea realizării obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Ioan Slavici, Calea Clujului, nr. 193” din municipiul Oradea, având următoarele:

Caracteristici principale și noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Finanțarea investiției: Programul Național de Redresare și Reziliență și bugetul local

Noii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Valoarea totală a investiției (INV): 1.652.242,31 lei fara TVA, respectiv 1.964.048,26 lei cu TVA inclus

Din care, construcții montaj C+M: 1.048.757,74 lei fără TVA, respectiv 1.248.021,70 lei cu TVA inclus

Durata de realizare: durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Juridică, prin grija DPI-Serviciul Tehnic;
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija DPI-Serviciul Tehnic;
- Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI-Serviciul Tehnic;
- Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Tehnic;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 986

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

OBIECTIV: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Ioan Slavici
jud. Bihor, mun. Oradea, calea Clujului nr. 193

Beneficiar: Primaria Mun. Oradea

Proiectant: SC NOVARTIS SRL

Executant: _____

NOVARTIS

Proiect: _____ nr: _____

Anexa la HCL 986 DIN 28.11.2024

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

**Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Ioan Slavici jud. Bihor, mun. Oradea,
calea Clujului nr. 193**

28/03/2024

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	33,636.00	6,390.84	40,026.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigentie de santier	21,636.00	4,110.84	25,746.84
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00

				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Creșterea eficienței energetice a școlii gimnaziale Ioan Slavici jud. Bihor, mun. Oradea, calea Clujului nr. 193				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	121,136.00	23,015.84	144,151.84
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,007,076.96	191,344.61	1,198,421.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,979.01	3,416.01	21,395.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138,300.00	26,277.00	164,577.00
4.3.1.1	[PN 320.2] Echipamente corp C1 - inst sanitare/incalzire	56,060.00	10,651.40	66,711.40
4.3.1.2	[PN 320.2] Echipamente corp C2 - inst sanitare/incalzire	56,666.80	10,766.69	67,433.49
4.3.2.1	[PN 320.3] Echipamente sistem fotovoltaic 5.16 kWp	25,573.20	4,858.91	30,432.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,163,355.97	221,037.62	1,384,393.59
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,701.77	4,503.34	28,205.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,701.77	4,503.34	28,205.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,158.32	0.00	11,158.32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,935.60	0.00	3,935.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	787.12	0.00	787.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,935.60	0.00	3,935.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	101,535.50	19,291.75	120,827.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	136,395.59	23,795.09	160,190.68
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	231,354.75	43,957.40	275,312.15
	TOTAL CAPITOL 7	231,354.75	43,957.40	275,312.15
TOTAL GENERAL		1,652,242.31	311,805.95	1,964,048.26
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,048,757.74	199,263.96	1,248,021.70
Ofertant,				
Reprezentant legal,				
				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				