



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.387 mp, identificat cu nr. cadastral 204727, înscris în CF 204727 - Oradea, situat în zona străzilor Nojoridului - Alexandru Macedonski

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 1.387 mp, identificat cu nr. cadastral 204727, înscris în CF 204727 - Oradea, situat în zona străzilor Nojoridului - Alexandru Macedonski.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 451688/1 din data de 21.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 451688/2 din data de 21.11.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 350 din 17.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de Urbanizare pentru dezvoltarea unei zone de locuințe și dotări; Parcelare teren pentru locuințe zona str. Nojoridului - str. Alexandru Macedonski, prin care se propune:

- constituirea a două drumuri publice cu profil transversal de 11,0 m care vor lega str. Nojoridului de str. Radu Greceanu și vor asigura accesul la parcelele create;
- suprafața de teren necesară constituirii unuia dintre drumurile publice va fi rezervată integral din terenul supus parcelării, iar al doilea drum public se va crea etapizat, jumătate din terenul supus parcelării și jumătate din terenul ce va fi studiat în etapele următoare;
- lărgirea străzii Radu Greceanu, în dreptul amplasamentului studiat la profil transversal de 12,0 m (pe partea beneficiarilor este asigurată distanța de 6,0 m din ax);
- str. Nojoridului are un profil transversal de minim 12,0 m în dreptul amplasamentului studiat;
- str. Alexandru Macedonski are un profil transversal de minim 18,0 m, conform PUG.

Terenul necesar dezvoltării rețelei stradale va trece, în mod etapizat, din proprietate privată în domeniul public.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate cu încheiere de autentificare nr. 1056 din 23.07.2019, de notarul public Tară Vlad - Gelu din Oradea, dl. [REDACTED] reprezentați de d-na.

[REDACTED] au renunțat la dreptul lor de proprietate asupra terenului, în suprafață de 1.387 mp, identificat cu nr. cadastral 204727, înscris în CF 204727 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 1.387 mp, identificat cu nr. cadastral 204727, înscris în CF nr. 204727 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzilor Nojoridului și Alexandru Macedonski.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri.
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Carmen-Mariana



Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 984

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei