



R O M Â N I A
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunerea de dezmembrarea a imobilelor
cu nr. cadastrale 184729 și 173992 - Oradea, privind două amplasamente
destinate realizării obiectivului de investiții**

"Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor cadastrale cu propunerea de dezmembrarea a imobilelor cu nr. cadastrale 184729 și 173992 - Oradea, privind două amplasamente destinate realizării obiectivului de investiții "Amenajare locuri de joacă în cvartale de locuit - Etapa I. Resistematizarea locurilor de joacă" respectiv pentru dezmembrarea imobilelor - terenuri proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea punerii amplasamentelor la dispoziția constructorilor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 447471 /1 din data de 18.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 447471/2 din data de 18.11.2024, întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

În urma măsurărilor efectuate în scopul identificării amplasamentelor lucrărilor de intervenție, s-a solicitat dezmembrarea imobilelor cu nr. cadastrale 173992 și 184729 Oradea, în vederea formării unor numere cadastrale distincte pentru locurile de joacă, astfel:

- ✓ nr. cadastral 218893 - Oradea, în suprafață de 806 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzilor Al. Cazaban / Lăpușului;
- ✓ nr. cadastral 218445 - Oradea, în suprafață de 858 mp teren, reprezentând loc de joacă situat în zona străzilor Nistrului / Gorunului.

Potrivit situației de carte funciară, aceste terenuri sunt întabulate în proprietatea UAT Municipiul Oradea - domeniul public.

Analizând documentațiile cadastrale anexate și Referatele O.C.P.I. Bihor de admitere, la cererile nr. 112443 și 153924/2024, prin care se propune dezmembrarea imobilelor identificate cu nr. cadastrale 173992 și 184729 Oradea;

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 930 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembre)			Situația viitoare (după dezmembre)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral/nr. inventar	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 184729 - Oradea (nr. inv. 008355)	184729	930	218445	858	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			218446	72	
TOTAL				930	

Art. 2. Se aprobă deschiderea de noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea numerelor cadastrale noi dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 218445 - având suprafața de 858 mp - loc de joacă, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- nr. cadastral 218446 - având suprafața de 72 mp - drum, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembre a suprafeței de 9.205 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembre)			Situația viitoare (după dezmembre)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral/nr. inventar	Suprafața de teren măsurată -mp-	M e n ț i u n i reprezintă
CF 173992 - Oradea (nr. inv. 028913)	173992	9.205	218893	806	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			218894	8.399	
TOTAL				9.205	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru înscrierea numerelor cadastrale noi dezmembrate la art. 3 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 218893 - având suprafața de 806 mp - loc de joacă proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea,
- nr. cadastral 218894 - având suprafața de 8.399 mp - curți-construcții (cota de 7.526 / 8.399) și drum (cota de 873 / 8.399), proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezentul Raport de specialitate

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- DPI - Serviciul Cadastru prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- DPI – Direcția Tehnică prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia - Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 973

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru”,