



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației unor imobile din fondul locativ al Municipiului Oradea, din imobile cu destinația de locuință în spații cu altă destinație decât aceea de locuință/spații de depozitare

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației unor imobile din fondul locativ al Municipiului Oradea, din imobile cu destinația de locuință în spații cu altă destinație decât aceea de locuință/spații de depozitare

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 439896/1 din data de 11.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 439896/2 din data de 20.11.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere următoarele considerente:

- UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate imobilul situat pe strada Tuberozelor nr. 2, ap. 5, înscris în CF nr. 156032-C1-U5 Oradea, nr. top 2599/3 - Oradea, nr. de inventar nr. 699052/1, reprezentând în natură apartament la curte comună compus din: una cameră și dependințe (antreu și wc), în suprafață utilă de 12,20 mp, suprafață construită de 19 mp, boxă cu suprafață utilă de 4 mp și teren în cotă de 22/295 mp, precum și imobilul situat pe strada Ady Endre nr. 14, ap. 8, înscris în CF nr. 167431-C1-U4 Oradea, nr. cadastral 167431-C1-U4, nr. de inventar nr. 000460/1, reprezentând în natură apartament la curte comună compus din: 2 camere și hol, în suprafață utilă de 19 mp, suprafață construită de 24,26 mp, boxă cu suprafață utilă de 2,81 mp și teren în cotă de 39/759 mp, proprietate privată a UAT – Municipiul Oradea,
- Imobilele menționate mai sus nu sunt grevate de niciun contract de închiriere / de comodat, motivat de faptul că nu întrunesc exigențele minimale prevăzute în Anexa 1 a Legii nr. 114/1996 privind locuințele, pentru a fi închiriate ca spații de locuit;

Ținând seama de Procesul verbal nr. 376906 din 09.10.2024 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, altele decât locuințele sociale și locuințele pentru tineri construite din fondurile ANL, prin care s-a propus schimbarea destinației imobilelor menționate mai sus, din imobile cu destinația de locuință în imobile cu altă destinație decât aceea de locuință/spații de depozitare pentru a putea fi valorificate,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 139 alin. (3) litera g) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației următoarelor imobile din fondul locativ al Municipiului Oradea:

- Imobilul situat în municipiul Oradea, strada Tuberozelor nr. 2, ap. 5, înscris în CF nr. 156032-C1-U5 Oradea, nr. top 2599/3 - Oradea, nr. de inventar nr. 699052/1, având suprafața utilă de 12,20 mp, suprafață construită de 19 mp, boxă cu suprafață utilă de 4 mp și teren în cotă de 22/295 mp, proprietate privată a UAT – Municipiul Oradea,
- Imobilul situat pe strada Ady Endre nr. 14, ap. 8, înscris în CF nr. 167431-C1-U4 Oradea, nr. cadastral 167431-C1-U4, nr. de inventar nr. 000460/1, reprezentând în natură apartament la curte comună compus

din: 2 camere și hol, în suprafață utilă de 19 mp, suprafață construită de 24,26 mp, boxă cu suprafață utilă de 2,81 mp și teren în cotă de 39/759 mp, proprietate privată a UAT – Municipiul Oradea, din imobile cu destinația de locuință în spații cu altă destinație decât aceea de locuință/spații de depozitare.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului privat, respectiv a evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 969

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei