



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 50 mp și 2.254 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024.

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 50 mp și 2.254 mp, respectiv pentru înscrierea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a acestor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzii Piatra Craiului.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 424247/1 din 30.10.2024.

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 424247/2 din 30.10.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât terenul luat în studiu aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, identificat cu nr. topo 7072/12 și 7072/17, potrivit CF 13728 - Oradea.

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează 2 parcele ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, cu suprafața de 50 mp și 2.254 mp, reprezentând teren liber, cu acces la strada Piatra Craiului.

Văzând nota internă cu nr. 410130/2024, prin care Compartimentul - Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice a primăriei a comunicat faptul că pentru suprafețele luate în studiu nu au fost depuse cereri privind constituirea / reconstituirea dreptului de proprietate, respectiv nu s-au emis titluri de proprietate.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a proprietății orașului, sub forma unor numere cadastrale distincte.

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- cota de 987 / 1.317 mp, din nr. topo 7072/17, înscrisă în CF 13728 - Oradea;
- suprafața de 1.317 mp, din nr. topo 7072/12, înscrisă în CF 13728 - Oradea.

Art. 2. Aprobarea trecerii din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 50 / 987 / 1317 mp din nr. topo 7072/17, înscris în CF 13728 - Oradea;

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu suprafețele măsurate de 50 mp și 2.254 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr.topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
50 mp	13728 - Oradea	7072/17	1.317	50	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
2.254 mp	13728 - Oradea	7072/12	1.317	1.317	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		7072/17	1.317	937	

- Art. 4.** Se aprobă înscrierea înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a două noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând teren în suprafață de:
- ✓ 50 mp cu categoria de folosință DRUM - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
 - ✓ 2.254 mp cu categoria de folosință Curți - Construcții - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 5.** Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestiune, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 966

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot