



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 410644/1 din data de 06.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 410644/2 din data de 06.11.2024, întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, potrivit CF nr. 210137 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210137 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2265 din 21.08.2023, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED], în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 406316 din 15.10.2024, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 210137 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de: 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Eugen Lovinescu, nr. 62, are acces la drum neasfaltat.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210137, înscris în CF 210137 - Oradea, (nr. de inventar 024253) în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 75 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.

Art. 3. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2265 din 21.08.2023 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 210137 la B18 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 08.10.2029.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Camelia - Mariana

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 959

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei