



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225, situat în mun. Oradea, str. Emile Zola nr. 16 (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 444132/1 din data de 14.11.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 444132/2 din data de 14.11.2024, întocmit de către Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Văzând că, potrivit CF nr. 169225 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 169225 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1601 din 30.05.2016, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 440624 din 12.11.2024, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta are edificată o casă de locuit, conform înscrisului din CF 169225 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 528 din 27.06.2024, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv 75 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, în vederea vânzării parcelelor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând că terenul solicitat spre cumpărare, situat în Oradea strada Emile Zola, nr. 16, are acces la drum asfaltat, Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169225, înscris în CF 169225 - Oradea, (nr. de inventar 031578) în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 105 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 528 din 27.06.2024.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului, menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1601 din 30.05.2016 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- [REDACTED] în grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia - Mariana

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 958

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei