



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare racord termic primar la PT 411” prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a unui activ fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare racord termic primar la PT 411”.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 429.586 din 04.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 429.587 din 04.11.2024 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama de contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 17.558/25.10.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea nr. 422.968/29.10.2024,
- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se integrează în domeniul public al Municipiului Oradea următorul activ fix aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizare racord termic primar la PT 411”, în valoare totală de **551.029,64 lei**:

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasifi-care	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea de termoficare amplasată pe str. Parcul Traian (racord termic primar primar la PT 411), cu lungimea de 218,50 ml	024886	1.9.2.2.	18.10.2024	288	551.029,64
Valoare totală (lei)						551.029,64

Art.2. Se concesionează societății Termoficare Oradea SA activul fix menționat la art. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

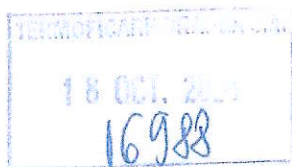
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Duica Camelia Mariana

Oradea, 28 noiembrie 2024
Nr. 937

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
Nr. /

Privind lucrarea „*Modernizare racord termic primar la PT 411*”, lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr. 8763/15.06.2023, încheiat între Termoficare Oradea S.A. și S.C. Construcții Copăcel S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează – „*Modernizare racord termic primar la PT 411*”
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de Construire: nr. 911, eliberată de Primăria Municipiului Oradea la data de 27.06.2023, cu valabilitate până la data de 27.06.2024, lucrările au fost finalizate în perioada de valabilitate.
3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 17.10 – 18.10.2024, în baza deciziei nr.222/27.09.2024 fiind formată din:

Președinte:	Ile Marcel	- Șef Secție Rețele Primare
Membri:	Filimon Cristian	- U.I.P.
	Miclăuș Dorina	- U.I.P.
	Smarandache Ecaterina	- Compartiment Investiții
	Iencuț Ioana	- Instituția Arhitectului Șef – P.M.O.
4. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:
Virgil Crișan — S.C. Mecatron S.R.L. (Proiectant)
Ujupan Gabriel – S.C. Construcții Copăcel S.R.L. (Executant)
5. Secretariatul a fost asigurat de INSTALCONS POP S.R.L., prin dirigintele de șantier Popovici Teodor.
6. Constatările comisiei de recepție
6.1 Capacități fizice realizate:
▪ finalizat 100% reprezentând:
- Rețele termice primare amplasate pe str. Parcul Traian.
- 6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrării, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere cuprinse în Anexa nr. 1 la prezentul proces verbal:
NU ESTE CAZUL
- 6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista anexa nr 2 la prezentul proces verbal:
NU ESTE CAZUL

înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele
NU ESTE CAZUL

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de
440.535,83 lei fără TVA, respectiv **524.237,63 lei** cu TVA

6.6 Perioada de garanție tehnică este de **60 de luni**.

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare a comisiei:
NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, Comisia de recepție decide: **RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:
Studierea documentației proiectului – Cartea Construcției, referitor la calitatea lucrărilor executate și respectarea normelor în vigoare.
Referatele întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la execuția lucrărilor și respectarea proiectului tehnic autorizat.
Lucrările au fost executate în conformitate cu Contractul de Lucrări, Caietul de sarcini, Proiectul Tehnic (inclusiv Dispoziții de Șantier aferente) și Normativele Tehnice în vigoare. Documentele de șantier au fost întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele măsuri:
Respectarea normelor privind exploatarea, întreținerea, repararea construcțiilor și instalațiilor în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice, precum și respectarea cerințelor Manualelor de exploatare și întreținere.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 18.10.2024, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție:

Președinte:

Ile Marcel

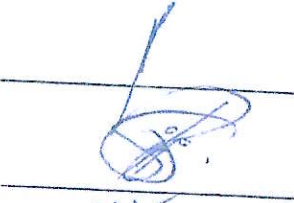
Membri:

Filimon Cristian

Miclăuș Dorina

Smarandache Ecaterina

Iencuț Ioana



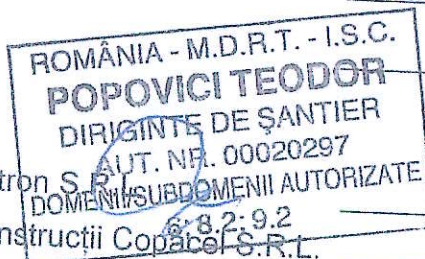




Alți participanți:

Proiectant: Virgil Crișan – S.C. Mecatron S.R.L.

Executant: Ujupan Gabriel – S.C. Construcții Copăcel S.R.L.



SITUATIA
delimitării "fondurilor fixe "receptionate și puse în funcțiune la investiția:
„Modernizare racord termic primar la PT 411”

Nr. Inventar	Cod de clasificare	Denumirea categoriei și a fondului fix	Valoarea fondului fix (Lei) cu TVA	Descrierea pe scurt a fondului fix (pentru identificarea pe teren)	Data PIF	Durata de viață (ani)
0	1	2	3	4	5	6
1.9.2.2	1.9.2.2	1.9. Conducte magistrale pentru transportul prod. Petrolifere,gazelor si a lichidelor industriale,inclusiv travesrsarile si instalatiile tehnologice Conducte de termoficare in canale nevizitabile	524.237,63	Teavă neagră preizolată DN 150/250 Teavă neagră preizolată DN 210/200 Teavă neagră preizolată DN 50/125 Robinet cu obturator sferic DN 100, PN 25 Robinet cu obturator sferic DN 50, PN 25 Tub de protecție fibră optică Cablul fibră optică Cămin tragere fibră optică	2024	24
				2x25,00 m 2x71,00 m 2x13,25 m 2 buc. 4 buc. 408,0 m 428,0 m 3 buc.		

INTOCMIT
ing. Gircadă Ioan

