



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 18.11.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 446452/1 din data de 15.11.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 446452/2 din data de 15.11.2024 întocmit de către Direcția Juridică - Compartiment Juridic Contencios prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere prevederile din Ghidul solicitantului conform cărora „Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în etapa de contractare, solicitantul trebuie să dețină unul din drepturile de proprietate: Dreptul de proprietate publică sau privată; Dreptul de administrare; Dreptul de suprafață; **Dreptul de administrare temporară**, pentru activitățile eligibile în cadrul prezentului proiect, care presupun intervenții în exteriorul terenului propus pentru crearea și dezvoltarea parcului de specializare inteligentă (construire/ extindere/ reabilitare/ modernizare drum de acces, racord/ bransament la rețelele de utilități). Perioada pentru care este conferit dreptul de proprietate/ dreptul de administrare/ dreptul de suprafață/ **dreptul de administrare temporară** solicitanților eligibili (lideri de parteneriat) trebuie să fie acoperitoare pentru durata menționată la articolul 65 al Regulamentului (UE) 2021/1060, în vederea asigurării caracterului durabil al investiției, respectiv pe o perioadă de 5 ani de la data finalizării investiției. Această perioadă se va calcula estimativ, luându-se în considerare perioada derulării procesului de evaluare, selecție și contractare, perioada de implementare a proiectului, la care se adaugă perioada de 5 ani anterior menționată.”

Astfel, pentru a se respecta prevederile din Ghidul solicitantului de comun acord cu Județul Bihor s-a decis delegarea dreptului de administrare temporară asupra imobilului teren în suprafață de 22.241 mp, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor, imobil situat în municipiul Oradea, identificat cu nr. cadastral 206284, înscris în CF nr. 206284 Oradea, cu scopul înființării de către U.A.T. Municipiul Oradea a unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea Protocolului privind delegarea dreptului de administrare temporară a unui imobil – teren în favoarea U.A.T. Municipiul Oradea pentru realizarea unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se împuternicește primarul Municipiului Oradea, domnul Florin Birta, ca în numele și pentru U.A.T. Municipiul Oradea să semneze Protocolul privind delegarea dreptului de administrare temporară prevăzut la art. 1, inclusiv eventualele modificări ale acestuia, după caz.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Oradea și Direcția Juridică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Juridice;
- D.M.P.F.I., prin grija Direcției Juridice;
- Consiliul Județean Bihor, prin grija Direcției Juridice;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 18 noiembrie 2024
Nr. 931

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

U.A.T. Județul Bihor
Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____

U.A.T. Municipiul Oradea
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Nr. _____ din _____

PROTOCOL
privind delegarea dreptului de administrare temporară
a unui imobil - teren

în vederea realizării, de către U.A.T. Municipiul Oradea, a unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea pe toata perioada de implementare a proiectului, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) și 22² din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

- art. 22¹ alin. (3) "Pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului".

- art. 22² alin. (1) "Delegarea temporară a dreptului de administrare în condițiile art. 21 alin. (9) și ale art. 221 alin. (3) se face pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare, cu indicarea expresă a începutului, respectiv încetării delegării temporare a dreptului de administrare, la solicitarea unității administrativ-teritoriale sau a administratorului drumului, după caz, încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., și unitățile administrativ-teritoriale, prin consiliile locale respective, ulterior emiterii acordului expres al unității administrativ-teritoriale respective."

(2) Delegarea temporară a dreptului de administrare prevăzută la alin. (1) are loc exclusiv pe durata realizării lucrărilor de reabilitare sau modernizare a sectoarelor de drum.

(3) La data încetării delegării temporare a dreptului de administrare, prevăzută la alin. (1), sectoarele de drum se predau pe bază de protocol de predare-preluare administratorului drumului.

(4) Protocoalele prevăzute la alin. (1) și (3) vor conține datele de identificare ale părților, obiectul protocolului, drepturi și obligații ale părților, starea tehnică și juridică a terenului, precum și orice alte informații pe care părțile le consideră necesare."

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "*drumurile de interes național, județene și comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte și sunt considerate continue și atunci când traversează localitățile, servind totodată și ca străzi*".

În conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, "*zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi care separă sensurile de circulație, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora*".

În conformitate cu prevederile art. 22¹ alin. (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor "*pentru realizarea de lucrări de Realizaresau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/ extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea*

autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului”.

U.A.T. Municipiul Oradea a solicitat, în temeiul art. 22¹ alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrarea temporară a drumului/ suprafața de teren aferentă de 22.241 mp, imobil situat în municipiul Oradea, identificat cu nr. cadastral 206284, înscris în CF nr. 206284 Oradea, aflată în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în vederea realizării unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

PĂRȚILE

U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor cu sediul în municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, județ Bihor, având cod fiscal 4244997, reprezentată prin domnul Ilie Gavril BOLOJAN, având funcția de Președinte, în calitate de **predător**

și

U.A.T. Municipiul Oradea cu sediul în municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județ Bihor, reprezentată prin domnul Florin BIRTA, având funcția de Primar, în calitate de **primitor**,

I. OBIECTUL PROTOCOLUI

Art.1. Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea de către U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor a unui imobil – teren în suprafață de 22.241 mp, situat în municipiul Oradea, identificat cu nr. cadastral 206284, înscris în CF nr. 206284 Oradea, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării de către Municipiul Oradea a unui parc de specializare inteligentă pe Calea Sântandrei din municipiul Oradea.

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. 11 alin. (1), art. 19 alin. (1) și (2), art. 22¹ alin. (3) și ale art. 38 alin. (1) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

II. DURATA PROTOCOLULUI

Art.2. (1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe pe toata perioada de implementare a proiectului, respectiv până la finalizarea perioadei de durabilitate a acestuia, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile părților sunt cele prevazute de lege.

Art.4. Primitorul – U.A.T. Municipiul Oradea este obligat:

a) să obțină toate avizele necesare realizării proiectului;

b) să respecte destinația și condițiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces în zona drumului județean;

c) să efectueze întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul PROTOCOLULUI; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului județean cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;

d) să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun fel și în nicio măsură accesul administratorului drumului județean sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze

nelegal accesul terților în perimetrul sau pe suprafața amplasamentului lucrărilor ce fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Municipiul Oradea;

e) să nu procedeze la transformarea, în orice mod, a amplasamentului și să repare/ refacă obiectele degradate aflate pe suprafața acestuia;

f) să respecte orice alte obligații, nespecificate în prezentul protocol, care îi revin potrivit autorizației și legii, în special în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

Art.5. Predătorul – U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor este obligat:

a) să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, în conformitate cu condițiile prevăzute în prezentul PROTOCOL;

b) să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință tulburarea U.A.T. Municipiul Oradea în utilizarea amplasamentului identificat la art. 1 din PROTOCOL, cu excepția celor când se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin prezentul PROTOCOL.

c) să-și exercite drepturile și obligațiile care îi revin în calitate sa de administrator al DJ _____.

IV. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.6. Prezentul PROTOCOL poate înceta în următoarele cazuri:

a) Prin ajungerea la termen;

b) Prin acordul de voință al părților;

c) Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.

V. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.7. (1) Părțile înțeleg să accepte că orice notificare sau însușire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, arătat în partea introductivă a acestuia.

(2) Notificarile sau înștiințările se vor face doar în scris (cu expediere poștală cu confirmare de primire, fax sau e-mail) și sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de către partea semnatară, căreia îi sunt adresate.

VI. LITIGII

Art.8. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

(3) În cazul în care părțile convin soluționarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor încheia un proces verbal de conciliere în care va fi prevăzut modul de soluționare a litigiului, procesul verbal făcând parte integrantă din PROTOCOL.

VII. CLAUZE FINALE

Art.9. (1) Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul părților prin acte adiționale încheiate între părțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale astăzi _____ data semnării lui, câte unul pe fiecare parte.

Am predat,

**UAT CONSILIUL JUDEȚEAN
Consiliul Județean Bihor
prin președinte
Ilie Gavril BOLOJAN**

Am preluat,

**U.A.T. Municipiul Oradea
prin primar,
Florin BIRTA**