



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafețele de 190 mp și 5402 mp, reprezentând terenuri intravilane - situate în zona str. Cărbușului
și a str. Ogorului, respectiv a imobilului, cu suprafața de 5.000 mp, reprezentând teren extravilan
- situat în zona Podgoria**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 190 mp și 5.402 mp, reprezentând terenuri intravilane situate în zona str. Cărbușului și a str. Ogorului, respectiv a imobilului, cu suprafața de 5.000 mp, reprezentând teren extravilan situat în zona Podgoria.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 9310/1 din 11.01.2024

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 9310/2 din 11.01.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Planurile de amplasament, cu suprafețele de 190 mp, 5.402 mp și 5.000 mp întocmite pentru delimitarea terenurilor ce aparțin UAT - Municipiul Oradea, situate în zona str. Cărbușului, Ogorului și Podgoria, respectiv pentru înscrierea acestor proprietăți în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară.

Întrucât aceste terenuri au rămas disponibile / neatribuite în baza legilor de fond funciar, potrivit Notei interne, nr. 450901/2023 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar.

Având în vedere prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În scopul administrării eficiente a acestor bunuri și înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. cadastrale noi.

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil a cotei de 109 / 309 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea - identificat cu nr. topo 7592/18, cuprins în Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11457 din 11.10.2023.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren identificate astfel:

- cota 5.402 / 6.132 mp din nr. topo 7779/6, înscrisă în CF 196430 - Oradea;
- cota de 1.547 / 2.985 mp, din nr. topo 1500, înscrisă în CF 2307 - Oșorhei;
- suprafața de 3.453 mp din nr. topo 1499, înscrisă în CF 599 - Oșorhei.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 190 mp și 5.402 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
190 mp	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 11457 din 11.10.2023	7592/18	309	190	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
5.402 mp	CF 196430 - Oradea	7779/6	6.132	5.402	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 3, reprezentând teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.000 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața de teren ce se dezlipește -mp-	Reprezintă
5.000 mp	CF 599 - Oșorhei	1499	3.453	3.453	Teren extravilan - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
	CF 2307 - Oșorhei	1500	2.985	1.547	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren extravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru, prin grija DPI
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia-Liana

Oradea, 31 ianuarie 2024

Nr. 9

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei