



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor
în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în
mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31, identificată cu nr. cadastral 167052 - C2, precum și a
terenului aferent pentru amplasarea unui mini-punct termic**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31, identificată cu nr. cadastral 167052 - C2, precum și a terenului aferent pentru amplasarea unui mini-punct termic;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 416938/1 din data de 24.10.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 416938/2 din data de 24.10.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Urmare a discuțiilor avute la nivelul conducerilor Consiliului Județean Bihor și al Primăriei Municipiului Oradea s-a identificat posibilitatea amplasării unui mini-punct termic pentru deservirea obiectivului punct de lucru al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor - situat în str. calea Mareșal A. Averescu nr. 31, într-un spațiu pus la dispoziție de Consiliului Județean Bihor pentru montarea echipamentelor.

Văzând:

➤ că spațiul cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31, este parte din construcția înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF 167052 - Oradea, în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.A.S.P.C. Bihor;

➤ corespondența dintre Primăria Municipiului Oradea - DMPFI și Consiliul Județean Bihor (adresa cu nr. 252914 / 28.06.2024), pentru punerea la dispoziția proiectului de racordare la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a Municipiului Oradea a imobilului aferent Locuinței Maxim Protejate pentru Persoane Adulte cu Dezabilități "Dacia" Oradea, situat pe Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31;

➤ costurile ridicate pentru încălzirea clădirii aparținând DGASPC Bihor, care în prezent se realizează pe un sistem ce folosește energia electrică;

➤ punctul de vedere al Societății Termoficare Oradea raportat la soluția de racordare la sistemul de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea, dat prin adresa nr. 9726 din 19.07.2023.

Luând în considerare faptul că reglementarea situației juridice prin trecerea în domeniul public al municipiului, este necesară pentru realizarea lucrărilor în spațiul în care se amplasează echipamentul și ulterior punerii în funcțiune a punctului termic, prin transmiterea acestora în exploatarea societății Termoficare Oradea S.A. - operator delegat al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică din Municipiul Oradea.

În scopul reglementării situației juridice a spațiului alocat mini punctului termic și ulterior transmiterii acestuia în concesiunea societății Termoficare Oradea S.A. - concesionarul serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 al. (2) lit. b) și c), al. (4) lit. d), al. (6) lit. c), art. 139 al. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 al. (4) și art. 294 al. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul

Oradea, a spațiului identificat prin Planul de situație - Anexa nr. 1, cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052 - C2 în CF 167052 - Oradea, precum și a terenului aferent pentru amplasarea unui mini-punct termic.

Art. 2. Scopul pentru care se solicită transferul acestei părți de clădire este dat de necesitatea realizării lucrărilor de montare a echipamentului - mini-punct termic pentru deservirea obiectivului punct de lucru al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor - situat în str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31 și a asigurării regimului de proprietate unitar asupra bunurilor și echipamentelor puse la dispoziția operatorului serviciului public de producere, transport, furnizare și distribuire a agentului termic în sistem centralizat din Municipiul Oradea.

Art. 3. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta Hotărâre, la Consiliul Județean Bihor și pentru semnarea Protocolului de predare - primire a imobilului descris la art. 1.

Art. 4. Se declară de interes public local spațiul solicitat cu terenul aferent a fi transferat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, astfel cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă înscrierea, după finalizarea protocolului de preluare, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în mun. Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31, identificată cu nr. cadastral 167052 - C2, precum și a terenului aferent pentru amplasarea unui mini-punct termic.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- D.M.P.F.I., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Consiliul Județean Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024

Nr. 891

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei