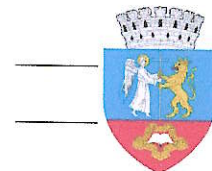




ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 199979 - Oradea, cu suprafața de 1.988 mp, respectiv pentru trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 288 mp cu nr. cadastrale noi 217645, teren situat în municipiul Oradea, în zona străzii Ciheiului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF 199979 - Oradea, cu suprafața de 1.988 mp, respectiv pentru trecerea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a suprafeței de 288 mp cu nr. cadastrale noi 217645, teren situat în municipiul Oradea, în zona străzii Ciheiului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 408671/1 din data de 24.10.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul sub numărul 408671/2 din data de 24.10.2024 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Imobilul - teren, în suprafață măsurată 1.988 mp, situat în mun. Oradea, strada Ciheiului, reprezintă teren liber de construcții, neîmprejmuit, având categoria de folosință drum și se identifică cu nr. cadastral 199979, înscris în CF 199979 - Oradea, aflat în prezent în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și în evidențele patrimoniale sub nr. de Inventar 012571.

Având în vedere că societatea Construcții Bihor S.A., în calitate de concesionar al cotei de 1.715 / 1.988 mp din terenul menționat mai sus, pe care a amenajat locuri de parcare aferente blocurilor de locuințe edificate pe terenul învecinat, aflat în proprietatea sa privată, precum și alte amenajări - drum, puncte colectare deșeuri și spații verzi, a solicitat, prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 341970 din 19.09.2024, aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare în zece loturi, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Bihor cu Referat de admitere nr. 35958 din 18.03.2024 și prin Certificatul de urbanism nr. 1127 din 13.03.2024;

Văzând Planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Bihor cu Referat de admitere nr. 35958 din 18.03.2024 și Certificatul de urbanism nr. 1127 din 13.03.2024, prin care se propune dezmembrarea suprafeței de 1.988 mp, în 10 Loturi, în scopul de a delimita suprafața aferentă parcarilor amenajate de restul zonelor publice (drum, puncte colectare deșeuri și spații verzi);

În urma dezmembrării, parcela cu nr. cadastral nou - 217645, având suprafața de 288 mp, va fi trecută din domeniul public în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, iar restul parcelelor nou formate - vor rămâne în domeniul public al orașului;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a suprafeței de 1.988 mp., astfel:

Nr. CF	Nr. cadastral / nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou format	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
CF 199979 Oradea	Nr. cadastral 199979 Nr. inventar 012571	1.988 (măsurată)	217643	859	Teren - drum proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217644	16	Teren - punct de colectare deșeuri proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217645	288	Teren - locuri de parcare proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
			217646	298	Teren - spațiu verde proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217647	211	Teren - spațiu verde proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217648	17	Teren - spațiu verde proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217649	16	Teren - punct de colectare deșeuri proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217650	230	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217651	36	Teren - spațiu verde proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
			217652	17	Teren - punct de colectare deșeuri proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
TOTAL				1.988	

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, respectiv deschiderea a unei noi coli de carte funciară pentru parcela identificată cu:

- ✓ nr. cadastral 217645 - Oradea, cu suprafața de 288 mp teren, cu destinația locuri de parcare, proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A..

Art. 3. Se aprobă deschiderea a 9 (nouă) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral 217643 - Oradea, cu suprafața de 859 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A. asupra cotei de 586 / 859 mp teren.
- ✓ nr. cadastral 217644 - Oradea, cu suprafața de 16 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217646 - Oradea, cu suprafața de 298 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217647 - Oradea, cu suprafața de 211 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217648 - Oradea, cu suprafața de 17 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217649 - Oradea, cu suprafața de 16 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217650 - Oradea, cu suprafața de 230 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217651 - Oradea, cu suprafața de 36 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.
- ✓ nr. cadastral 217652 - Oradea, cu suprafața de 17 mp teren, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu drept de concesiune în favoarea societății Construcții Bihor S.A.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.1820 din 24.04.2018 dintre UAT - Municipiul Oradea și societatea Construcții Bihor S.A. pentru actualizarea obiectului contractului, potrivit art. 2 și 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Construcții Bihor S.A., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 889

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

