



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.203 mp, respectiv pentru înscrierea acestui teren din mun. Oradea, zona străzii Cal. Borșului nr. 13, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.203 mp, respectiv înscrierea acestui teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Borșului nr. 13, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 342707/1 din data de 19.09.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 342707/2 din data de 19.09.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând CF 217178 - Oradea, în care este înscris terenul cu nr. topo 5183/27, din care se constituie parcela luată în studiu;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 333732 din 12.09.2024, prin care societatea Transilvania General Import - Export S.R.L. reprezentată prin Micula Viorel, în calitate de proprietar al imobilului cu nr. cadastral 176150, situat în mun. Oradea, strada Calea Borșului nr. 13 - fără acces direct la stradă, a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului învecinat cu scopul demarării unei documentații de urbanism pentru concesionare teren, potrivit Avizului CMUAT nr. 1485 din 11.07.2024;

Întrucât prin documentația cadastrală se delimitează suprafața de 1.203 mp teren ce aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, cu categoria de curți - construcții în intravilan;

Ținând cont de Nota Internă, nr. 342542 / 2024, prin care Compartimentul Registru Agricol - Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice a primăriei a comunicat faptul că pe suprafața de teren luată în studiu nu au fost depuse cereri privind constituirea / reconstituirea dreptului de proprietate, respectiv nu s-au emis titluri de proprietate;

În scopul administrării eficiente a terenului deținut de UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea proprietății orașului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 31 și 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 1.203 / 35.992 mp teren, identificat cu nr. topo 5183/27, înscris în CF 217178 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare ale imobilului, cu suprafața de 1.203 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
1.203	217178 - Oradea	5183/27	35.992	1.203	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren, cu categoria de folosință curți - construcții în intravilan, *proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea*.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 885

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei