



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 1.113 mp, identificate cu nr. cadastrale 218157, 218367 și 153639, situate în zona străzilor Ion Pop Reteganul și Aurel Covaci

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață totală de 1.113 mp, identificate cu nr. cadastrale 218157, 218367 și 153639, situate în zona străzilor Ion Pop Reteganul și Aurel Covaci;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 370427/1 din data de 09.10.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 370427/2 din data de 09.10.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare Nota internă nr. 289224 din 30.07.2024, prin care Direcția Tehnică comunică necesitatea executării proiectului tehnic nr. 4/2024 privind extinderea rețelelor de canalizare pluvială, menajeră și rețea de apă pe proprietățile descrise mai sus, dar și intenția UAT - Municipiul Oradea de a crea un drum de legătură între străzile Aurel Covaci (stradă modernizată) și Ion Pop Reteganul (stradă modernizată) și de asemenea, mai solicită realizarea demersurilor legale pentru trecerea terenurilor afectate, în domeniul public al municipiului Oradea.

Văzând Avizul Favorabil, nr. 1216 din 06.06.2024, emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, pentru operațiuni cadastrale, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public a suprafețelor de teren identificate.

Întrucât, urmare a acestor operațiuni se va realiza un drum public între strada Ion Pop Reteganul și str. Aurel Covaci.

Având în vedere declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 2623 din 23.08.2024 la Biroul Individual Notarial - Vălean Mihaela - Codruța din Oradea, precum și declarația autenticată sub nr. 572 din 16.02.2021 la Biroul Individual Notarial - Popa Ionuț - Florin din Cluj - Napoca, societatea Betasil S.R.L. reprezentată de dl. Pop Vasile, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor, în suprafață totală de 1.113 mp, identificate în nr. cadastrale 218157, 218367 și 153639.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a parcelelor de teren, situate în zona străzilor Ion Pop Reteganul și Aurel Covaci, identificate după cum urmează:

- ✓ suprafața de 37 mp, cu nr. cadastral 218157, înscris în CF 218157 - Oradea;
- ✓ suprafața de 973 mp, cu nr. cadastral 218367, înscris în CF 218367 - Oradea;

✓ suprafața de 103 mp, cu nr. cadastral 153639, înscris în CF 153639 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, *în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea*, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Societatea Betasil S.R.L., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul oficial local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 24 octombrie 2024

Nr. 884

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și
3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei