



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu", a terenului - în suprafață de 3.110 mp - înscris în CF nr. 206794 - Oradea, situat în str. Calea Clujului nr. 202 B, reprezentând amplasamentul îngrădit aferent bisericii și anexelor bisericesti

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2024;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române "Mihai Eminescu", a terenului - în suprafață de 3.110 mp - înscris în CF nr. 206794 - Oradea, situat în str. Calea Clujului nr. 202 B, reprezentând amplasamentul îngrădit aferent bisericii și anexelor bisericesti;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 407817/1 din data de 16.10.2024;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 407817/2 din data de 16.10.2024, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând seama că potrivit CF, nr. 206794 - Oradea, terenul - în suprafață de 3.110 mp - identificat cu nr. cadastral 206794 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Văzând că Episcopia Ortodoxă Română a primit terenul în folosință în baza Deciziei nr. 274 din 17.08.1990 emisă de Primăria Municipiului Oradea;

Ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 55 din 29.05.2018, terenul - în suprafață de 3.110 mp - provenit inițial din nr. topo 7619/4 și nr. topo 7619/7 - înscrise în CF nr. 158228 și în CF 151755 - Oradea, s-a transmis în folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Mihai Eminescu”, ca teren aferent unor construcții de cult: biserică și anexe bisericesti. În acest sens a fost încheiat, Contractul de comodat nr. 205 din 11.03.2020;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 263162 din 05.07.2024, prin care Parohia Ortodoxă Română „Mihai Eminescu” a solicitat atribuirea terenului, cu titlu gratuit, în baza Legii nr. 239 din 2007;

Având în vedere că, Parohia Ortodoxă Română „Mihai Eminescu” îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 206794 - Oradea;

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea în proprietate, fără plată, a terenului - în suprafață de 3.110 mp - identificat cu nr. cadastral 206794, înscris în CF nr. 206794 - Oradea (Nr. inventar 031818), situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 202 B, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române „Mihai Eminescu” din Oradea.
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 206794 - Oradea pentru terenul - în suprafață de 3.110 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Parohiei Ortodoxe Române „Mihai Eminescu”, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației în orice fel, pentru o durată de 30 de ani - începând cu data prezentei, conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 3. Se aprobă încetarea Contractul de comodat nr. 205 din 11.03.2020 de la data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic (realizat pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului).

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Parohia Ortodoxă Română „Mihai Eminescu” din Oradea, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dulca Cămelia Mariana



Oradea, 24 octombrie 2024
Nr. 881

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

